

kolme huoneistoa, 180,0 m<sup>2</sup>, 245 000 €

Omakotitalo, Asikkala, Vääksy, Kompantie 3

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Vesa Teräväinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 769 8133

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

“ Asuin- ja liikerakennus Vääksyn keskustan tuntumassa. Tässä kohteessa kolme vuokrattavaa asuntoa, kaksi liiketilaa sekä kellarikerroksessa autotalli/varasto ja yhteiset saunatilat. Kohde rakennettu 1962, öljylämmitys, osatiloista vuokrattu omat tilat yhteensä 2053m<sup>2</sup>. Tässä oiva kohde omaan asumiseen sekä sijoitukseen. Kohde hyvin pidetty ja ikäisekseen hyvässä kunnossa. Lisätiedot/ esittelyt vesa.teravainen@op.fi tai 040 769 8133

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 639524  
Sijainti: [Asikkala Vääksy](#)  
Kompantie 3, 17200 Vääksy  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: kolme huoneistoa  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 180,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 540,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1962  
Käyttöönottovuosi: 1962  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 245 000 €  
Kiinteistövero: 540,90 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 540,90

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, puu, tiili, betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä yhteisessä saunaosastossa, kiinteät valaisimet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	16-401-6-149, 16-401-6-203
Tontin pinta-ala:	2 053,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 410,0 m <sup>2</sup> . Asikkalan kunta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Asikkalan rakennusvalvonta Lisätietoja kaavoituksesta: Asikkalan kunta

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.