

5h, k, kph/wc, 2 x vaatehuone, 131,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Kihniö, Kankari, Pyhäniementie 450

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Eija Karhu
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 3949847
Gsm: 050 3949847

OP Koti Pohjois-Häme Oy LKV,
Virrat

“ Ekologinen puutalo rauhallisella ja isolla 0,8 ha tontilla. Tässä kodissa asut erittäin pienillä asumiskuluilla, varaavalla takalla lämmität koko talon ja vesiosuuskunnan vesiliittymän maksu on edullinen. Sähköä säästät aurinkopaneeleilla ja valokuituliittymä on mahdollista ostaa. Pihamaa on helppohoitoista kangasmaastoa, mutta isolla tontilla on tilaa myös istutuksille tai kasvimaalle. Hyvät kulkuyhteydet ja keskustan palveluihin vain noin neljä kilometriä. Neljä makuuhuonetta ja tarvittaessa mahdollisuus vielä erottaa olohuoneesta yksi erillinen huone. Oleskelutila alakerrassa on valoisa ja korkea tilaa ja yläkerrassa on kolme huonetta ja aulatila. Tilavassa ulkorakennuksessa on autokatos, autotalli, varastotilaa, liiteri ja puulämmitteinen sauna. Tätä kotia kannattaa tulla katsomaan, joten tilaa oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 639917
Sijainti: [Kihniö Kankari](#)
Pyhäniementie 450, 39820 Kihniö
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelämä: 5h , k , kph / wc , 2 x vaatehuone
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 131,0 m²
Kokonaispinta-ala: 154,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2005
Käyttöönottovuosi: 2005
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 129 000 €
Kiinteistövero: 600,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: noin 600 euroa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta (paitsi ensiasunnon ostajat).
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: maali, puulattia. Olohuone: maali, puulattia. Makuuhuone 1: maali, puulattia. Makuuhuone 2: maali, puulattia. Makuuhuone 3: maali, puulattia. Sauna: paneeli, betoni. Kylpyhuone: laatta, laatta. Makuuhuone 4: maali, puulattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, astianpesukone. Keittiön ruskea perinnekaappi ei kuulu mukaan kauppaan
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna sauna ulkorakennuksessa, puukiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä kph/wc, lattialämmitys vesikiertoinen, sähköllä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	250-401-42-7
Tontin pinta-ala:	8 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Kotilinnake, 42:7
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	käytetty rakennusoikeus on arvio
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kihniön kunta
Rakennukset:	Ulkorakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kihniön keskusta noin 4 km.
-----------	---------------------------------------

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

