

5h,k,khh,s, 135,0 m<sup>2</sup>, 278 000 €  
Omakotitalo, Harjavalta, Pirkkala, Petäjäkatu 24

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jukka Ruusumaa  
Toimitusjohtaja, RI, LKV

Puh: 044 560 5533

OP Koti Satakunta Oy LKV,  
Huittinen

“ Uusi ja tilava omakotitalo ja autokatos/varastorakennus Pirkkalan asuinalueella Harjavallassa. Rakennukset sijaitsevat puustoisella 1.355 m<sup>2</sup>:n tontilla. Murrettu harjakatto pää- ja ulkorakennuksessa luo nykyaikaisen ilmeen. Koko talossa on varaava vesikiertoinen lattialämmitys sähköllä, joka on mahdollista muuttaa toimimaan poistoilmalämpöpumpulla. Lisäksi keskelle avointa keittiö- ja olohuonetilaa muurattu varaava takka, jonka lämpö pääsee jakautumaan tasaisesti. Ostajalla on mahdollisuus päästä vaikuttamaan sisäpintojen materiaalivalintoihin. Hankkimalla talon nyt rakennusvaiheessa voit säästää merkittävästi varainsiirtoverossa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 640106  
Sijainti: [Harjavalta Pirkkala](#)  
Petäjäkatu 24, 29200 Harjavalta  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 5h , k , khh , s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 135,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 137,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2019  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 278 000 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu ja lattialämmitys sähköllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Huonetilat: pintamateriaalit ovat vielä valittavissa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, lattialiesi, induktioliesi, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys koko talossa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	79-304-41-1
Tontin pinta-ala:	1 355,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 338,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Harjavallan kaupunki
Rakennukset:	Autokatos/varasto.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.