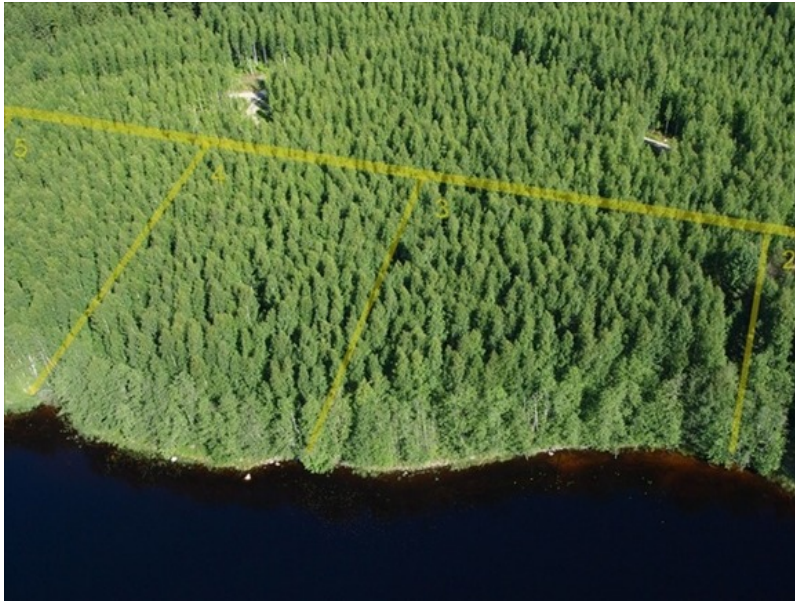


59 000 €

Vapaa-ajan tontti, Savonlinna, Hanhijärvi, Syväniemi Alue 3, tontti 4

ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,  
Savonlinna

Olavinkatu 49, 57100  
SAVONLINNA  
Puh: 010 255 2222



Rakennuspaikkoja Saimaan Pyyvedellä, lähellä Savonrannan keskustaa. Syväniemen kauniissa maisemissa sijaitsevat rakennuspaikat ovat kaikki hyväpuustoisia ja valoisia ja kaikilla on kovapohjaiset rannat. Rakennusoikeus 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikat myydään määräaloina.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	640169	Myyntihinta:	59 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna</a> Hanhijärvi Syväniemi Alue 3, Tontti 4, 58300 Savonranta		
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Rakennuspaikat myydään määräaloina ja lohkomiskustannuksista vastaa ostaja. Tornator Oy on kustantanut myyntialueelle sähköverkon. Tehtävän tonttikaupan yhteydessä ostaja sitoutuu tekemään kolmen vuoden kuluessa sähköyhtiön kanssa liittymäsopimuksen ostamalleen tontille. Sähköliittymän hinta alueella on 5080 €. Sähköliittymän hinta on voimassa 31.12.2017 asti.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 740-562-14-0  
Tontin pinta-ala: 5 700,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Määräala  
Rinnetontti, jossa kasvaa noin 13 metristä rauduskoivua.  
Tontin nimi: Pyyranta, 14:0  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 200,0 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talusrakennuksia, yhteensä enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 25 m rantaviivasta, mutta enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja katetulta alaltaan enintään 35 m<sup>2</sup> olevan yksikerroksisen saunarakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 15 m. Mikäli rakennus on yli 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen tai harjakorkeudeltaan yli 5,5 metrin korkuinen tai tulee ympärivuotiseen asuinkäyttöön, ei rakennusta saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi rantaviivaa.  
Kaavoitustiedot: Yleiskaava. Syvälahden alueella on vireillä tuulivoimayleiskaava. Lisätietoja [www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus](http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus) tai Savonlinnan kaupunki, puh 015 527 4000  
Lisätietoja kaavoituksesta: Savonlinnan kaupunki/yleiskaavoitus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Savonrannan keskustan palvelut. Vesitse matkaa noin 4 km ja maitse noin 17 km.  
Ajo-ohjeet: Aja Savonlinnasta Punkaharjulle päin valtatie 14 noin 12 km ja käänny Kerimäelle päin tielle 71. Aja 18 km ja käänny vasemmalle Savonrannan suuntaan tielle 474. Aja tätä tietä noin 12,8 km ja käänny vasemmalla Syvälahden yksityistielle. Aja Syvälahdentietä noin 5,3 km ja käänny oikealle Vänikäntielle. Aja Vänikäntietä noin 300 m ja käänny ensimmäisestä risteyksestä oikealle. Tästä risteyksestä matkaa alueen 3 tonteille noin 500 m. Rakennuspaikoilla on opaste ja numerokyltit.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Kovapohjainen ranta.  
Suunta: Etelä  
Vesistön nimi: Saimaan Pyyvesi  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.