

2h, k, wc, 53,0 m<sup>2</sup>, 89 900 €

Omakotitalo, Eurajoki, Hankkila, Olkiluodontie 556

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Marko Aalto  
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 044 731 7411  
Gsm: 044 731 7411

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Rauma

“ Eurajoen Hankkilan kylässä idyllinen pieni punainen tupa, jossa kodikkuutta tuomassa mm. puuhella, pönttöuunit ja hirsiseinät. Tästä kerrostalo- tai rivitalokaksion hinnalla oma talo. Yläkerrassa tilaa lisärakentamiselle. Pihasauna, jonka yhteydessä iso oleskeluhuone. Varastoa ja autolle katos.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 640832  
Sijainti: [Eurajoki Hankkila](#)  
Olkiluodontie 556, 27150 Eurajoki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 2h , k , wc  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 53,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 86,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1930  
Käyttöönottovuosi: 1930  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 89 900 €  
Kiinteistövero: 64,76 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 64,76

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asuinrakennuksen ikkunat uusittu ja asennettu ilmalämpöpumppu. Rakennuksen yläkerrassa tilaa lisärakentamiselle kahden huoneen verran. Sauna, suihku ja pesukoneliitäntä piharakennuksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Keittiössä iso puuhella ja molemmissa muissa huoneissa ns. pönttöuunit. Ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimattoa, seinät puolipaneeli ja tapetti. Olohuone: lattia laminaattia, seinät hirttä ja tapettia. Makuuhuone 1: lattia laminaattia, seinät tapettia. Sauna: betonilattia, seinät paneloitu. Eteinen: lattia muovimattoa, seinät paneloitu. Wc: pinnat muovimattoa. huone piharakennuksessa: lattia laminaattia, seinät paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, kaapistot, puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, erillinen wc, suihku piharakennuksessa, pesukoneliitäntä ulkorakennuksessa, lattialämmitys saunatilassa. Saunaa uusittu lämminvesivaraaja 2019
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	51-402-3-7
Tontin pinta-ala:	2 100,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 311,0 m <sup>2</sup> . Eurajoen kunta
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Eurajoen kunta
Rakennukset:	Ulkorakennus, jossa sauna, suihku, ns. kodinhoitotila pesukoneliitännällä, 19m <sup>2</sup> oleskeluhuone. Lisäksi piharakennuksessa varastotilaa ja autokatos

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Eurajoen keskustaan matkaa noin 12 km, Lapijoen kouluun noin 5km. Koulut: Ala-aste Lapinjoella. Päiväkoti: Lapinjoella.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.