

4h, k, wc, kuisti, 73,0 m², 69 000 €

Omakotitalo, Imatra, Karhumäki, Kiekkomiehenkatu 39

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Annika Rollens
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 050 4457470
Gsm: 050 4457470

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra



Erinomaiselta paikalta ulkoilualueiden ja uimarannan läheisyydestä ryhdikäs, hyvinpidetty talo omalla tasaisella 1129 m² tontilla. Talossa mm. katto, ikkunat ja ulkovuoraus uusittu. Keittiössä tunnelmallinen puuhella/leivinuuni, yläkerrassa tulipesä. Erillinen pihasauna/varasto sekä autotalli. Heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 640961
Sijainti: [Imatra Karhumäki](#)
Kiekkomiehenkatu 39, 55420
Imatra
Tyypit: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , wc , kuisti
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m²
Kokonaispinta-ala: 94,0 m²
Kerrokset: 1.5
Rakennusvuosi: 1954
Käyttöönottovuosi: 1954
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 69 000 €
Kiinteistövero: 138,30 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 138,30 (2018)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Puuhella keittiössä, sekä tulipesä yläkerrassa

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. puurunko/lautavuoraus (ollut mineriitti joka poistettu). Tuulensuojalevyt on, samoin ilmarako. Pintamateriaali: Talossa: lattiat muovimattoa. Seinät maali/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu 2016 (alusKate on)
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi, leivinuuni/puuhella, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pihasauna, puukiuas, erillinen wc, peilit. Saunarakennus sähköistetty, vedet menevät kaupungin viemäriverkostoon.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-33-1-11
Tontin pinta-ala:	1 129,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Tasainen piha, osittain nurmella
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m ² . Imatran kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Asemakaava (sitova tonttijako) Lisätietoja kaavoituksesta: Imatran kaupunki
Rakennukset:	Erillinen ulkorakennus jossa sauna ja halkokuuri ja varasto. Autotalli

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.