

2h,k,s, 60,0 m², 195 000 €

Kerrostalo, Iisalmi, keskusta, Virrankatu 8b as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Marko Laine
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 818 828

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Iisalmi



ASUNTO OY IISALMEN VIRRANLOISTE!

Virranpuiston seuraava upea talo valmistuu kovaa vauhtia!

Tähän kuusikerroksiseen, hissilliseen taloon tulee kauniita huoneistoja kaksioista perheasuntoihin.

Varustetaso on tätä päivää ja vastaa hienosti myös tulevaisuuden asumisen haasteisiin.

Suuri osa kodeista on jo myyty, joten pidä kiirettä, että ehdit ostaa omasi.

Välittäjämme auttavat Sinua valitsemaan oikean kodin.

Mahtava sijoitus Sinun elämäsi laatuun; kaunis luontomme yhdistettynä palvelujen läheisyyteen. Tule toteuttamaan kanssamme Iisalmen Ihmettä!

TERVETULOA SINUN KOTIISI! KATSO VIRRANTÄHDEN ESITTELY: <https://my.matterport.com/show/?m=4m3mjzR31Qa>

TERVETULOA TUTUSTUMAAN UPEAAN PAIKKAAN JA KATSOMAAN MITÄ NYPÄIVÄN KOTI SINULLE VOI TARJOTA!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	641472	Velaton hinta:	195 000 €
Sijainti:	Iisalmi Keskusta Virrankatu 8b As, 74100 Iisalmi		(Myyntihinta 97 500 € + Velkaosuus 97 500 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	97 500 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	3 250 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	150,00 € / kk (Hoitovastike 150,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Rahoitusvastike ensimmäinen vuosi 2,90 €/m ² , toinen vuosi 8,50 €/m ² . Mahdollisuus ostaa autopaikka 2.900,00 € (vastike 1,69 €/kk), autokatospaikka 7.900,00 € (vastike 7,25 €/kk ja/tai autotalli 29.500,00 € (vastike 23,75 €/kk). Vastikkeet arvioitu 1/2019 tilanteen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen kevät 2020.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	12 m2 tilava parveke.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. /tiili. Pintamateriaali: Keittiö: Lattiat; vinyylilankku. Seinät; maali. Katot; maali. Olohuone: Lattiat; vinyylilankku. Seinät; maali. Katot; maali. Makuuhuone 1: Lattiat; vinyylilankku. Seinät; maali. Katot; maali. Sauna: Lattiat; laatta. Seinät; paneeli. Katot; paneeli. Kylpyhuone: Lattiat; laatta. Seinät; laatta. Katot; paneeli. Eteinen: Lattiat; vinyylilankku. Seinät; maali. Katot; maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso (keraaminen), liesikupu, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Kalustesuunnitelman mukaiset kaapistot, tarkentuu rakentamisvaiheen alkaessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varastokoppi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Iisalmen Virranloiste</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	IPH-Isännöinti Oy/Risto Teräväinen, risto.teravainen@iph-isannointi.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl, autokatospaikkoja 16 kpl, sähköpistokepaikkoja 14 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	3 093,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Iisalmen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: keskustassa. Koulut: keskustassa. Päiväkoti: keskustassa. Liikenneyhteydet: Sijainti huippupaikalla aivan kaikkien palvelujen lähellä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.