

2h,k,s, 60,0 m², 215 000 €

Kerrostalo, Iisalmi, keskusta, Virrankatu 8b as

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Marko Laine
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 818 828

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Iisalmi



ASUNTO OY IISALMEN VIRRANLOISTE ON NYT VALMIS!

Vapaan vain tämä yksi muuttovalmis koti!

Varustetaso on tätä päivää ja vastaa hienosti myös tulevaisuuden asumisen haasteisiin.

Mahtava sijoitus Sinun elämäsi laatuun; kaunis luontomme yhdistettynä palvelujen läheisyyteen. Tule toteuttamaan kanssamme Iisalmen Ihmettä!

TERVETULOA SINUN KOTIISI! KATSO VIRRANTÄHDEN ESITTELY: <https://my.matterport.com/show/?m=4m3mjzR31Qa>
TERVETULOA TUTUSTUMAAN UPEAAN PAIKKAAN JA KATSOMAAN MITÄ NYKYPÄIVÄN KOTI SINULLE VOI TARJOTA!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	641474	Velaton hinta:	215 000 € (Myyntihinta 107 500 € + Velkaosuus 107 500 €)
Sijainti:	Iisalmi Keskusta Virrankatu 8b As, 74100 Iisalmi	Myyntihinta:	107 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	107 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	3 583,33 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Yhtiövastike:	150,00 € / kk (Hoitovastike 150,00 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 15,00 €/hlö/kk (tasaus kulutuksen mukaan). Rahoitusvastike ensimmäinen vuosi 1,90 €/m ² , toinen vuosi 8,30 €/m ² . Mahdollisuus ostaa autopaikka 2.900,00 € (vastike 1,69 €/kk), autokatospaikka 7.900,00 € (vastike 7,25 €/kk ja/tai autotalli 29.500,00 € (vastike 23,75 €/kk).
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	12 m2 tilava parveke.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. /tiili. Pintamateriaali: Keittiö: Lattiat; vinyylilankku. Seinät; maali. Katot; maali. Olohuone: Lattiat; vinyylilankku. Seinät; maali. Katot; maali. Makuuhuone 1: Lattiat; vinyylilankku. Seinät; maali. Katot; maali. Sauna: Lattiat; laatta. Seinät; paneeli. Katot; paneeli. Kylpyhuone: Lattiat; laatta. Seinät; laatta. Katot; paneeli. Eteinen: Lattiat; vinyylilankku. Seinät; maali. Katot; maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso (keraaminen), liesikupu, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Kalustesuunnitelman mukaiset kaapistot, tarkentuu rakentamisvaiheen alkaessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varastokoppi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Iisalmen Virranloiste</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	IPH-Isännöinti Oy/Risto Teräväinen, risto.teravainen@iph-isannointi.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl, autokatospaikkoja 16 kpl, sähköpistokepaikkoja 14 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	3 093,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Iisalmen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: keskustassa. Koulut: keskustassa. Päiväkoti: keskustassa. Liikenneyhteydet: Sijainti huippupaikalla aivan kaikkien palvelujen lähellä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.