

3h+k, 72,0 m², 29 000 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Uusitalontie 26 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Patrick Pujola
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 040 184 5959
Gsm: 040 184 5959

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por

“ Ensimmäisen kerroksen tilava ja nätti kolmio rauhallisella alueella. Vehreät näkymät ikkunoista ja parvekkeelta. Hissi katutasosta. Tällä hetkellä vuokrattuna.

Sovi oma esittelyaikasi:

Patrick Pujola

040 184 5959

patrick.pujola@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	646906
Sijainti:	Pori Pihlava Uusitalontie 26 A, 28800 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²
Kerrokset:	1/6
Rakennusvuosi:	1976
Käyttöönottovuosi:	1976
Vapautuminen:	Vapautuu: 1.12.2019 mennessä

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	29 000 € (Myyntihinta 29 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	29 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	402,78 € / m ²
Yhtiövastike:	230,40 € / kk (Hoitovastike 230,40 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, 2012. Olohuone: laminaattilattia, 2012. Makuuhuone 1: laminaattilattia, 2012. Makuuhuone 2: laminaattilattia, 2012. Eteinen: laminaattilattia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone +wc, suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, vintti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Uusitalontie 26-28</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Harri Leppäniemi / 0500864047
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kellarikomerot, askarteluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 37 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2006 antenniverkon saneeraus (digivalmius), 2008 lukot sarjoitettu uudelleen, m 2009 laadittu kuntoarvio ja julkisivujen kuntotutkimus (nähtävänä isännöintitoimistossa), 2011 päätyjulkisivujen korjaus, 2013 iv-venttiilien puhdistus, 2017 Pihavalaistuksen uusiminen.
Tulevat remontit:	28.3.2018 pidetyssä yhtiökokouksessa hallitus valtuutettiin perimään tarvittaessa enintään yhden (1) kuukauden ylimääräinen hoitovastike kahdessa erässä.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	7 140,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Näkymät:	etelä/pohjoinen
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.