

Ak:oh,mh,k,khh,ph,s,wc Yk:3mh,aula,wc,vh, 153,3 m²,
229 000 €



Omakotitalo, Pyhäjärvi, Tuoriniementie 31



Kohdetta myy

Marita Ylen-Julin
Kiinteistönvälittäjä, LKV.
Toimialueena Nivala ja Haapajärvi

Puh: 040 508 5773

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska

“ Haluaisitko sinä olla tämän upean hirsitalon uusi omistaja? 1,5-kerroksinen Kuusamo Hirsitalojen omakotitalo tilavalla pihamaalla 5289 m². Maalämpö, liuskekivipintaiset leivinuuni, puuliesi ja takka keittiön ja olohuoneen yhteydessä. Terrassit kiertävät talon kolmella sivulla. Erillinen autotalli-/varastorakennus hieman keskeneräinen. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 647040
Sijainti: [Pyhäjärvi](#)
Tuoriniementie 31, 86800
Pyhäsalmi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Ak:oh , mh , k , khh , ph , s , wc
Yk:3mh , aula , wc , vh
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 153,3 m²
Kokonaispinta-ala: 175,8 m²
Kerrokset: 1.5
Rakennusvuosi: 2012
Käyttöönottovuosi: 2012
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 229 000 €
Kiinteistövero: 600,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n.600 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja vastaa kaupantekoon liittyvistä lainhuuto-, varainsiirtovero- ja kaupanvahvistusmaksuista
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. alakerrassa tulisijat (liuskekivipintaiset leivinuuni, puuliesi, takka)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. lamellihirsi 230 x 220 mm, Kuusamo Hirsitalot Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, seinät hirsipaneeli. Olohuone: laminaattilattia, seinät hirsipaneeli. Makuuhuone 1: alakerrassa laminaattilattia, seinät hirsipaneeli. Makuuhuone 2: yläkerrassa lankkulattia, seinät hirsipaneeli. Kodinhoitohuone: laattalattia, seinät maalattu levy / hirsi. Sauna: laattalattia, seinät paneeli. Kylpyhuone: laatoitetut pinnat. Eteinen: laattalattia, seinät hirsipaneeli. Wc: alakerrassa laattalattia, seinät hirsipaneeli / yläkerrassa laatoitetut pinnat.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, leivinuuni + puuliesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätaojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas pilarimalli, kylpyhuone, erillinen wc ala- ja yläkerrassa, suihku 2 kpl ph:ssa, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä + pyykinpesukone ja kuivausrumpu, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	626-403-47-42
Tontin pinta-ala:	5 289,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Mäntykangas, 47:42
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Pyhäjärven kaupunki
Rakennukset:	Autotalli-/varastorakennus n.59 k-m ² (keskeneräinen)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Pyhäsalmen keskustan palvelut n.8 km. Koulut: Ala-aste n.3 km.
Ajo-ohjeet:	Vaskikelloilta n.7 km etelään E75-tietä, vasemmalle Tuoriniementie, n.300 m ja talo oikealla puolella

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.