

2h,k,s,parveke, 40,5 m², 160 160 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Välikatu 13 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Satu Pasanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 389 6884
Gsm: 050 389 6884

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta



Modernia ja tyylikästä kaupunkiasumista Nokian sydämessä! Valmistuminen 9/2020.

As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolon modernit kaupunkokodit rakennetaan kaupungin sydämeen Pirkkalaistorin kulmalle. Huippusijainti lähellä palveluita ja helppoja kulkuyhteyksiä. Hyvät kulkuyhteydet autolla, bussilla ja junalla Tampereelle. Monipuoliset palvelut, kulttuuri- ja harrastusmahdollisuudet sekä kaunis luonto tuovat lisää asumismukavuutta Piccolon asukkaille. Kotimaisemissa tori, kirjasto, uimahalli, kaupat ja ravintolapalvelut.

Koteja kaikille ihmisille, yksiöistä kolmioihin.

Sinulle, joka arvostat helppoa ja vaivatonta asumista huolella suunnitellussa kodissa. Piccolon modernin valoisissa asunnoissa kotimaisemia pääset ihailemaan lasitetulta parvekkeelta tai ranskalaisen parvekkeen isoilta liukuovi-ikkunoilta. Asuminen Piccolossa on tyylikästä ja laadukasta. Vesikiertoinen lattialämmitys, parkettilattia, ihanan isot ikkunat ja laadukkaat materiaalivalinnat lisäävät asumismukavuutta. Avaran valoisat kodit on huolella suunniteltu jokapäiväistä arkea ajatellen.

Mahdollisuus ostaa autohallipaikka.

Piccolon valmiissa malliasunnoissa pääset tutustumaan tyylikkääseen lopputulokseen ja aistimaan tulevan kotisi tunnelman. Ota meihin yhteyttä ja varataan sinulle sopiva aika esittelyyn.

Lisätiedot ja esittelyt:

Heidi Koivunen 040 654 4801
Isto Matalamäki 050 389 6804
Satu Pasanen 050 389 6884

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	647058	Velaton hinta:	160 160 €
Sijainti:	Nokia Keskusta Välikatu 13 A, 37100 Nokia		(Myyntihinta 48 048 € + Velkaosuus 112 112 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 048 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	112 112 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , parveke	Neliöhinta:	3 954,57 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	269,20 € / kk (Hoitovastike 194,40 € / kk + Rahoitusvastike 74,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	40,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	40,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Ilmoitettu rahoitusvastike sisältää ainoastaan koron osuuden. Hoitovastike on neliöperusteinen ja rahoitusvastike on osakeperusteinen. Rahoitusvastikearvio lyhennysvapaan jälkeen on 490,25€/kk. Lainan lyhennysarvio on laskettu 0,9442/osake/kk+ koron osuus. Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12 kk Euribor+ 0,80 % marginaalilla (tilanne 12.2018 yht. 0,80 %). Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 2 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset kuukausittain tasalyhennyksin. Osakkeenostajilta kerätään vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy maksettavaksi arviolta 10 /2022. Hoitovastike sisältää tontinvuokravastikkeen 1,94€/m ² /kk.
Kerrokset:	2/9		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttööntövuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen 9/2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiötila, olohuone ja makuuhuoneet parkettilattia ja seinät maalattu. Saunassa laattalattia ja seinät paneloitu. Kylpyhuone laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaikissa asunnoissa on astianpesukone, liesitaso, liesikupu ja kalusteuuni. Kolmioiden keittiöissä on joko jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin erikseen. Kaksioiden keittiöissä on ja jääkaappipakastimet. Yksiöissä on jääkaappi pakastin lokerolla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikkäästi laatoitetussa kylpyhuoneessa suihku ja kääntyvä suihkuseinä, peilikaappi ja allaskaappi. Lattialämmitys. Saunallisissa asunnoissa saunoissa sähkökiuas.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, tietoliikenneyhteys, lämpimät irtaimistovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 21 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Nokian kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.