

2h,k,parveke, 36,5 m², 152 880 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Välikatu 13 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Heidi Koivunen

Kiinteistönvälittäjä, LKV,KED

Puh: 040 654 4801

Gsm: 040 654 4801

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta



Modernia ja tyylikästä kaupunkiasumista Nokian sydämessä! Valmistuminen 9/2020.

As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolon modernit kaupunkokodit rakennetaan kaupungin sydämeen Pirkkalaistorin kulmalle. Huippusijainti lähellä palveluita ja helppoja kulkuyhteyksiä. Hyvät kulkuyhteydet autolla, bussilla ja junalla Tampereelle. Monipuoliset palvelut, kulttuuri- ja harrastusmahdollisuudet sekä kaunis luonto tuovat lisää asumismukavuutta Piccolon asukkaille. Kotimaisemissa tori, kirjasto, uimahalli, kaupat ja ravintolapalvelut.

Koteja kaikille ihmisille, yksiöistä kolmioihin.

Sinulle, joka arvostat helppoa ja vaivatonta asumista huolella suunnitellussa kodissa. Piccolon modernin valoisissa asunnoissa kotimaisemia pääset ihaillemaan lasitetulta parvekkeelta tai ranskalaisen parvekkeen isoilta liukuovi-ikkunoilta. Asuminen Piccolossa on tyylikästä ja laadukasta. Vesikiertoinen lattialämmitys, parkettilattia, ihanan isot ikkunat ja laadukkaat materiaalivalinnat lisäävät asumismukavuutta. Avaran valoisat kodit on huolella suunniteltu jokapäiväistä arkea ajatellen.

Mahdollisuus ostaa autohallipaikka.

Piccolon valmiissa malliasunnoissa pääset tutustumaan tyylikkääseen lopputulokseen ja aistimaan tulevan kotisi tunnelman. Ota meihin yhteyttä ja varataan sinulle sopiva aika esittelyyn.

Lisätiedot ja esittelyt:

Heidi Koivunen 040 654 4801

Isto Matalamäki 050 389 6804

Satu Pasanen 050 389 6884

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 647147
Sijainti: [Nokia Keskusta](#)
Välikatu 13 A, 37100 Nokia
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 36,5 m²
Kokonaispinta-ala: 36,5 m²
Kerrokset: 3/9
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttööntövuosi: 2020
Vapautuminen: Vapautuu: Arvioitu valmistuminen
9/2020

Velaton hinta: 152 880 €
(Myyntihinta 45 864 € +
Velkaosuus 107 016 €)
Myyntihinta: 45 864 €
Velkaosuus: 107 016 €
Neliöhinta: 4 188,49 € / m²
Yhtiövastike: 246,60 € / kk
(Hoitovastike 175,20 € / kk +
Rahoitusvastike 71,40 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Ilmoitettu rahoitusvastike sisältää
vain koron osuuden.
Rahoitusvastike on
osakeperusteinen ja hoitovastike
neliöperusteinen.
Rahoitusvastikearvio
lyhennysvapaan jälkeen on
467,96€/kk. Lainan lyhennysarvio
on laskettu 0,9442/osake/kk+ koron
osuus. Korko on laskettu
todellisella vuosikorolla 12 kk
Euribor+ 0,80 % marginaalilla
(tilanne 12.2018 yht. 0,80 %).
Laina-aika on 25 vuotta, josta
rakennusaika + 2 ensimmäistä
asumisvuotta ovat lyhennysvapaita.
Lyhennykset kuukausittain
tasalyhennyksin. Osakkeenostajilta
kerätään vastiketta lainan
lyhennystä varten puoli vuotta
ennen ensimmäisen lyhennyksen
erääntymistä. Lainan 1. lyhennys
erääntyy maksettavaksi arviolta 10
/2022. Hoitovastike sisältää
tontinvuokravastikkeen
1,94€/m²/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiötila, olohuone ja makuuhuoneet parkettilattia ja seinät maalattu. Saunassa laattalattia ja seinät paneloitu. Kylpyhuone laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaikissa asunnoissa on astianpesukone, liesitaso, liesikupu ja kalusteuuni. Kolmioiden keittiöissä on joko jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin erikseen. Kaksioiden keittiöissä on ja jääkaappipakastimet. Yksiöissä on jääkaappi pakastin lokerolla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikkäästi laatoitetussa kylpyhuoneessa suihku ja kääntyvä suihkuseinä, peilikaappi ja allaskaappi. Lattialämmitys. Saunallisissa asunnoissa saunoissa sähkökiuas.
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, tietoliikenneyhteys, lämpimät irtaimistovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 21 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Nokian kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.