

1h,k, 25,0 m<sup>2</sup>, 106 288 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Välikatu 13 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Satu Pasanen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 389 6884  
Gsm: 050 389 6884

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta



Modernia ja tyylikästä kaupunkiasumista Nokian sydämessä! Valmistuminen 9/2020.

As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolon modernit kaupunkokodit rakennetaan kaupungin sydämeen Pirkkalaistorin kulmalle. Huippusijainti lähellä palveluita ja helppoja kulkuyhteyksiä. Hyvät kulkuyhteydet autolla, bussilla ja junalla Tampereelle. Monipuoliset palvelut, kulttuuri- ja harrastusmahdollisuudet sekä kaunis luonto tuovat lisää asumismukavuutta Piccolon asukkaille. Kotimaisemissa tori, kirjasto, uimahalli, kaupat ja ravintolapalvelut.

Koteja kaikille ihmisille, yksiöistä kolmioihin.

Sinulle, joka arvostat helppoa ja vaivatonta asumista huolella suunnitellussa kodissa. Piccolon modernin valoisissa asunnoissa kotimaisemia pääset ihailemaan lasitetulta parvekkeelta tai ranskalaisen parvekkeen isoilta liukuovi-ikkunoilta. Asuminen Piccolossa on tyylikästä ja laadukasta. Vesikiertoinen lattialämmitys, parkettilattia, ihanan isot ikkunat ja laadukkaat materiaalivalinnat lisäävät asumismukavuutta. Avaran valoisat kodit on huolella suunniteltu jokapäiväistä arkea ajatellen.

Mahdollisuus ostaa autohallipaikka.

Piccolon valmiissa malliasunnoissa pääset tutustumaan tyylikkääseen lopputulokseen ja aistimaan tulevan kotisi tunnelman. Ota meihin yhteyttä ja varataan sinulle sopiva aika esittelyyn.

Lisätiedot ja esittelyt:

Heidi Koivunen 040 654 4801  
Isto Matalamäki 050 389 6804  
Satu Pasanen 050 389 6884

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	647235	Velaton hinta:	106 288 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Keskusta</a> Välikatu 13 A, 37100 Nokia		(Myyntihinta 31 886 € + Velkaosuus 74 402 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	31 886 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	74 402 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k	Neliöhinta:	4 251,52 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	169,64 € / kk (Hoitovastike 120,00 € / kk + Rahoitusvastike 49,64 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Ilmoitettu rahoitusvastike sisältää vain koron osuuden. Rahoitusvastike on osakeperusteinen ja hoitovastike neliöperusteinen. Rahoitusvastikearvio lyhennysvapaan jälkeen on 325,35€/kk. Lainan lyhennysarvio on laskettu 0,9442/osake/kk+ koron osuus. Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12 kk Euribor+ 0,80 % marginaalilla (tilanne 12.2018 yht. 0,80 %). Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 2 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset kuukausittain tasalyhennyksin. Osakkeenostajilta kerätään vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy maksettavaksi arviolta 10 /2022. Hoitovastike sisältää tontinvuokravastikkeen 1,94€/m <sup>2</sup> /kk.
Kerrokset:	7/9		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttööntövuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen 9/2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ranskalainen parveke lasisella maisemaovella
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiötila, olohuone ja makuuhuoneet parkettilattia ja seinät maalattu. Saunassa laattalattia ja seinät paneloitu. Kylpyhuone laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaikissa asunnoissa on astianpesukone, liesitaso, liesikupu ja kalusteuni. Kolmioiden keittiöissä on joko jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin erikseen. Kaksioiden keittiöissä on ja jääkaappipakastimet. Yksioissä on jääkaappi pakastin lokerolla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikkäästi laatoitetussa kylpyhuoneessa suihku ja kääntyvä suihkuseinä, peilikaappi ja allaskaappi. Lattialämmitys. Saunallisissa asunnoissa saunoissa sähkökiuas.
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, tietoliikenneyhteys, lämpimät irtaimistovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 21 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Nokian kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.