

3h,k,s,parveke, 63,5 m<sup>2</sup>, 258 440 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Välikatu 13 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

Heidi Koivunen

Kiinteistönvälittäjä, LKV,KED

Puh: 040 654 4801

Gsm: 040 654 4801

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta



Modernia ja tyylikästä kaupunkiasumista Nokian sydämessä! Muuttovalmiina koti sinulle, joka arvostat laatua ja helppoa asumista.

Ota syksy vastaan uudessa kodissa.

Käperry sohvan nurkkaan ja aisti syksyn vaihtuvat värit ja pimenevät illat. Niistä voi nauttia täysin siemauksin, kun isot lattiantasoikkunat suorastaan ahmivat valon sisään.

Lämmintä ja kotoisaa eloa Piccolossa, Nokian keskustan upouudessa helmessä, Pirkkalaistorin kulmalla, kaiken ytimessä.

Tule paikalle ihastumaan ja tutustumaan! Soita meille ja sovitaan esittely sinulle sopivaan aikaan.

Lisätiedot ja esittelyt:

Heidi Koivunen 040 654 4801

Isto Matalamäki 050 389 6804

Satu Pasanen 050 389 6884

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	647389	Velaton hinta:	258 440 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Keskusta</a> Välikatu 13 A, 37100 Nokia		(Myyntihinta 77 532 € + Velkaosuus 180 908 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	77 532 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	180 908 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , parveke	Neliöhinta:	4 069,92 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	425,50 € / kk (Hoitovastike 304,80 € / kk + Rahoitusvastike 120,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	63,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Ilmoitettu rahoitusvastike sisältää vain koron osuuden. Rahoitusvastike on osakeperusteinen ja hoitovastike neliöperusteinen. Rahoitusvastikearvio lyhennysvapaan jälkeen on 791,08€/kk. Lainan lyhennysarvio on laskettu 0,9442/osake/kk+ koron osuus. Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12 kk Euribor+ 0,80 % marginaalilla (tilanne 12.2018 yht. 0,80 %). Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 2 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset kuukausittain tasalyhennyksin. Osakkeenostajilta kerätään vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy maksettavaksi arviolta 10 /2022. Hoitovastike sisältää tontinvuokravastikkeen 1,94€/m <sup>2</sup> /kk.
Kerrokset:	7/9		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttööntövuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen 9/2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiötila, olohuone ja makuuhuoneet parkettilattia ja seinät maalattu. Saunassa laattalattia ja seinät paneloitu. Kylpyhuone laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaikissa asunnoissa on astianpesukone, liesitaso, liesikupu ja kalusteuuni. Kolmioiden keittiöissä on joko jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin erikseen. Kaksioiden keittiöissä on ja jääkaappipakastimet. Yksiöissä on jääkaappi pakastin lokerolla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikkäästi laatoitetussa kylpyhuoneessa suihku ja kääntyvä suihkuseinä, peilikaappi ja allaskaappi. Lattialämmitys. Saunallisissa asunnoissa saunoissa sähkökiuas.
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, tietoliikenneyhteys, lämpimät irtaimistovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 21 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Nokian kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.