

3h,kt,s,2 parveketta, 75,5 m<sup>2</sup>, 343 980 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Välikatu 13 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Satu Pasanen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 389 6884  
Gsm: 050 389 6884

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta



Modernia ja tyylikästä kaupunkiasumista Nokian sydämessä! Valmistuminen 9/2020.

As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolon modernit kaupunkokodit rakennetaan kaupungin sydämeen Pirkkalaistorin kulmalle. Huippusijainti lähellä palveluita ja helppoja kulkuyhteyksiä. Hyvät kulkuyhteydet autolla, bussilla ja junalla Tampereelle. Monipuoliset palvelut, kulttuuri- ja harrastusmahdollisuudet sekä kaunis luonto tuovat lisää asumismukavuutta Piccolon asukkaille. Kotimaisemissa tori, kirjasto, uimahalli, kaupat ja ravintolapalvelut.

Koteja kaikille ihmisille, yksiöistä kolmioihin.

Sinulle, joka arvostat helppoa ja vaivatonta asumista huolella suunnitellussa kodissa. Piccolon modernin valoisissa asunnoissa kotimaisemia pääset ihailemaan lasitetulta parvekkeelta tai ranskalaisen parvekkeen isoilta liukuovi-ikkunoilta. Asuminen Piccolossa on tyylikästä ja laadukasta. Vesikiertoinen lattialämmitys, parkettilattia, ihanan isot ikkunat ja laadukkaat materiaalivalinnat lisäävät asumismukavuutta. Avaran valoisat kodit on huolella suunniteltu jokapäiväistä arkea ajatellen.

Mahdollisuus ostaa autohallipaikka.

Piccolon valmiissa malliasunnoissa pääset tutustumaan tyylikkääseen lopputulokseen ja aistimaan tulevan kotisi tunnelman. Ota meihin yhteyttä ja varataan sinulle sopiva aika esittelyyn.

Lisätiedot ja esittelyt:

Heidi Koivunen 040 654 4801  
Isto Matalamäki 050 389 6804  
Satu Pasanen 050 389 6884

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 647401  
Sijainti: [Nokia Keskusta](#)  
Välikatu 13 A, 37100 Nokia  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , kt , s , 2 parveketta  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 75,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 75,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 8/9  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Käyttööntövuosi: 2020  
Vapautuminen: Vapautuu: Arvioitu valmistuminen  
9/2020

Velaton hinta: 343 980 €  
(Myyntihinta 103 194 € +  
Velkaosuus 240 786 €)  
Myyntihinta: 103 194 €  
Velkaosuus: 240 786 €  
Neliöhinta: 4 556,03 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 523,05 € / kk  
(Hoitovastike 362,40 € / kk +  
Rahoitusvastike 160,65 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Ilmoitettu rahoitusvastike sisältää  
ainoastaan koron osuuden.  
Hoitovastike on neliöperusteinen ja  
rahoitusvastike on  
osakeperusteinen.  
Rahoitusvastikearvio  
lyhennysvapaan jälkeen on  
1052,92 €/kk. Lainan lyhennysarvio  
on laskettu 0,9442/osake/kk+ koron  
osuus. Korko on laskettu  
todellisella vuosikorolla 12 kk  
Euribor+ 0,80 % marginaalilla  
(tilanne 12.2018 yht. 0,80 %).  
Laina-aika on 25 vuotta, josta  
rakennusaika + 2 ensimmäistä  
asumisvuotta ovat lyhennysvapaita.  
Lyhennykset kuukausittain  
tasalyhennyksin. Osakkeenostajilta  
kerätään vastiketta lainan  
lyhennystä varten puoli vuotta  
ennen ensimmäisen lyhennyksen  
erääntymistä. Lainan 1. lyhennys  
erääntyy maksettavaksi arviolta 10  
/2022. Hoitovastike sisältää  
tontinvuokravastikkeen  
1,94€/m<sup>2</sup>/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Kaksi lasitettua parvekettä
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiötila, olohuone ja makuuhuoneet parkettilattia ja seinät maalattu. Saunassa laattalattia ja seinät paneloitu. Kylpyhuone laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaikissa asunnoissa on astianpesukone, liesitaso, liesikupu ja kalusteuni. Kolmioiden keittiöissä on joko jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin erikseen. Kaksioiden keittiöissä on ja jääkaappipakastimet. Yksioissä on jääkaappi pakastin lokerolla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikkäästi laatoitetussa kylpyhuoneessa suihku ja kääntyvä suihkuseinä, peilikaappi ja allaskaappi. Lattialämmitys. Saunallisissa asunnoissa saunoissa sähkökiuas.
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, tietoliikenneyhteys, lämpimät irtaimistovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 21 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Nokian kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.