

3h,k,s,parveke, 62,5 m<sup>2</sup>, 282 100 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Välikatu 13 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

Heidi Koivunen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,KED

Puh: 040 654 4801  
Gsm: 040 654 4801

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta



Modernia ja tyylikästä kaupunkiasumista Nokian sydämessä! Valmistuminen 9/2020.

As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolon modernit kaupunkokodit rakennetaan kaupungin sydämeen Pirkkalaistorin kulmalle. Huippusijainti lähellä palveluita ja helppoja kulkuyhteyksiä. Hyvät kulkuyhteydet autolla, bussilla ja junalla Tampereelle. Monipuoliset palvelut, kulttuuri- ja harrastusmahdollisuudet sekä kaunis luonto tuovat lisää asumismukavuutta Piccolon asukkaille. Kotimaisemissa tori, kirjasto, uimahalli, kaupat ja ravintolapalvelut.

Koteja kaikille ihmisille, yksiöistä kolmioihin.

Sinulle, joka arvostat helppoa ja vaivatonta asumista huolella suunnitellussa kodissa. Piccolon modernin valoisissa asunnoissa kotimaisemia pääset ihailemaan lasitetulta parvekkeelta tai ranskalaisen parvekkeen isoilta liukuovi-ikkunoilta. Asuminen Piccolossa on tyylikästä ja laadukasta. Vesikiertoinen lattialämmitys, parkettilattia, ihanan isot ikkunat ja laadukkaat materiaalivalinnat lisäävät asumismukavuutta. Avaran valoisat kodit on huolella suunniteltu jokapäiväistä arkea ajatellen.

Mahdollisuus ostaa autohallipaikka.

Piccolon valmiissa malliasunnoissa pääset tutustumaan tyylikkääseen lopputulokseen ja aistimaan tulevan kotisi tunnelman. Ota meihin yhteyttä ja varataan sinulle sopiva aika esittelyyn.

Lisätiedot ja esittelyt:

Heidi Koivunen 040 654 4801  
Isto Matalamäki 050 389 6804  
Satu Pasanen 050 389 6884

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	647412	Velaton hinta:	282 100 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Keskusta</a> Välikatu 13 A, 37100 Nokia		(Myyntihinta 84 630 € + Velkaosuus 197 470 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	84 630 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	197 470 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , parveke	Neliöhinta:	4 513,6 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	431,75 € / kk (Hoitovastike 300,00 € / kk + Rahoitusvastike 131,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Ilmoitettu rahoitusvastike sisältää vain koron osuuden. Rahoitusvastike on osakeperusteinen ja hoitovastike neliöperusteinen. Rahoitusvastikearvio lyhennysvapaan jälkeen on 863,51€/kk. Lainan lyhennysarvio on laskettu 0,9442/osake/kk+ koron osuus. Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12 kk Euribor+ 0,80 % marginaalilla (tilanne 12.2018 yht. 0,80 %). Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 2 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset kuukausittain tasalyhennyksin. Osakkeenostajilta kerätään vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy maksettavaksi arviolta 10 /2022. Hoitovastike sisältää tontinvuokravastikkeen 1,94€/m <sup>2</sup> /kk.
Kerrokset:	9/9		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttööntövuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen 9/2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiötila, olohuone ja makuuhuoneet parkettilattia ja seinät maalattu. Saunassa laattalattia ja seinät paneloitu. Kylpyhuone laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaikissa asunnoissa on astianpesukone, liesitaso, liesikupu ja kalusteuuni. Kolmioiden keittiöissä on joko jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin erikseen. Kaksioiden keittiöissä on ja jääkaappipakastimet. Yksiöissä on jääkaappi pakastin lokerolla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikkäästi laatoitetussa kylpyhuoneessa suihku ja kääntyvä suihkuseinä, peilikaappi ja allaskaappi. Lattialämmitys. Saunallisissa asunnoissa saunoissa sähkökiuas.
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, tietoliikenneyhteys, lämpimät irtaimistovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 21 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Nokian kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.