

5-6h, k,s,psh,khh,aula,kaksi wc,kaksi vh,parveke, 166,0 m², 275 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Eteläinen, Koskisentie 37



Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
Puh: +358102549007



Kaunis, iso, muuttovalmis omakotitalo, jossa todella iso keittiö, tilava ruokailutila, reilu olohuone sekä kaksi erillistä wc:tä. Kodinhoitotilat takaavat arjen helppouden. Kaksi vaatehuonetta. Autokatos/varastorakennus lisäävät säilytystilaa. Upea koti isommallekin perheelle. Tule ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	647422
Sijainti:	Hämeenlinna Eteläinen Koskisentie 37, 14770 Eteläinen
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5 - 6h , k , s , psh , khh , aula , kaksi wc , kaksi vh , parveke
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	166,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	192,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2008
Käyttöönottovuosi:	2008
Vapautuminen:	Vapautuu: 2kk kaupanteosta mennessä

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	275 000 €
Kiinteistövero:	572,20 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: vuonna 2018: 572,20 euroa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Talusrakennus on rakennettu melkein kokonaan puiston puolelle ja myyjä on lunastamassa sen kaupungilta itselleen eli myyjä tulee maksamaan lunastuksen noin 2000 euroa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. puurunko lautaverhous Pintamateriaali: Keittiö: lattia laminaattia, välitila tiilijäljitelmalaaattaa, seinät tapettia. Olohuone: lattia laminaattia, seinillä tapettia ja maalia. Kodinhoituhuone: lattia laattaa, seinillä laattaa, tapettia ja maalia. Sauna: lattia laattaa, seinillä paneelia. Pesuhuone: lattia ja seinät laattaa (porealtaan takainen seinä kiveä). Kaksi WC: lattiat laattaa. MH:et: lattiat laminaattia. Eteinen/TK: lattia laattaa, seinillä tapettia.
Katto:	Mansardi Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi uusittu 2015, pakastekaappi uusittu 2015, keraaminen liesi kiertoilma, uusittu 2016, mikroaaltouuni, astianpesukone 2008, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc kaksi, poreallas, pesukoneliitäntä khh:ssa, lattialämmitys koko talossa, kiinteät valaisimet. Pesuhuone kahdella suihkulla.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-437-2-66
Tontin pinta-ala:	2 957,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	, 2:66
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 10,0 m2
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa, 2012 käyttöönotto ja loppukatselmus. Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan Kaupunki p.03-6211

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Tuulosen S-market, Idänpään S-market, Aulangontien K-Supermarket. Postin palvelupiste Aulangontien K-Supermarket, Smart Post Idänpään S-Marketissa. Kirjasto Hauho, Tuulos, Hämeenlinnan keskusta. Terveysasema: Hauho. Koulut: Eteläisten koulu 1-6lk ja päiväkotia, noin 1km, yläkoulu Hauhon yhtenäiskoulu. Liikenneyhteydet: Bussiyhteydet Hauhontieltä
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.