

4h,k, 94,0 m², 85 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Kelloniemi, Vanttitie 12 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Sari Kvick
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +358 40 733 1590
Gsm: +358 40 7331590

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio

“ Valoisa perheasunto rauhallisessa hyvin hoidetussa yhtiössä joka sopii hyvin lapsiperheelle. Tässä yhtiössä remontit on tehty ajallaan. Kotiovelta pääset suoraan lenkkipoluille. Lapsille päiväkotia kävelytien päässä sekä uimaranta sekä venesatama. Tilava lasitettu parveke länteen. Mahdollisuus autolle pistokepaikkaan. Huoneisto on heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 647608
Sijainti: [Kuopio Kelloniemi](#)
Vanttitie 12 C, 70460 Kuopio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 94,0 m²
Kokonaispinta-ala: 94,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1980
Käyttöönottovuosi: 1980
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 85 000 €
(Myyntihinta 85 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 85 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 904,26 € / m²
Yhtiövastike: 343,10 € / kk
(Hoitovastike 343,10 € / kk)
Vesimaksu: 24,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Auton sisätalälämmitin (3kk) 3,40
€/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Rauhalliset, metsäiset näkymät
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, päätyhuoneisto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: lasikuitutapetti/ maalattu puolipaneli, Lattia: parketti. Olohuone: Seinät: tapetti, Lattia: parketti. Makuuhuone 1: Seinät: tapetti, Lattia: parketti. Makuuhuone 2: Seinät: tapetti, Lattia: parketti. Makuuhuone 3: Seinät: tapetti, Lattia: parketti. Kylpyhuone: Seinät: lasikuitutapetti/ laatoitettu, Lattia: laatoitettu. Wc: Seinät: lasikuitutapetti, Lattia: laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin aktiivihilli, astianpesukone, kaapistot joissa ovet vaihdettu., kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mastoharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kuopion Isännöintikulma Oy / Juha-Pekka Komulainen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 26 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kylmiöiden korjaus -96, autopaikka-alueen betonimuurin pinnoitus -04, vesikattojen uusinta -07, ikkunoiden ja parvekkeiden ovien uusinta -09, A-talon saunan kunnostaminen -10, B-talon saunan kunnostaminen -11, lämpökeskuksen modernisointi -12, alimpien kerrostien parvekeaitojen ja vilpoloiden aitojen uusiminen -12, auton lämmitystolppakoteloiden uusiminen -16, rappuvalojen uusiminen -16, turvakiskot palotikkaisiin -17. Lukituksen uusiminen 2018. Hallituksen esitys tulevista merkittävistä korjauksista seuraavan viiden vuoden aikana: Taloyhtiön rappukäytävien maalaus ja rappukäytävien ulko-ovien kunnostus.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 414,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Sale Kelloniemi 400m. Päiväkoti: Kelloniemen päiväkoti 600m.
Liikenneyhteydet: Paikallisbussit

Muut lisätiedot

Näkymät: itä/ länsi

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.