

6h, k, s, at, erill.yksiö, 151,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Omakotitalo, Saarijärvi, Rajatie 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Harri Piispanen  
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 040 701 1537  
Gsm: 040 701 1537

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Saarijärvi



Omakotitalo, jossa ETÄTYÖSKENTELYYN TÄYDELLISET tilat erillisen yksiön johdosta.

Suosituilla Saarijärven Husuahon asuinalueella vapautuu nyt uusille asukkaille v.1979 valmistunut näyttävän jyrkällä harjakatolla varustettu hyväkuntoinen ja tilava omakotitalo. Uusi, siististi nurmetettu ja osittain murskepinnoitettu piha-alue on ilo silmälle ja mukava oleskella. Metsäiseen puistoalueeseen rajoittuva suojaisa takapiha, johon aurinko paistaa aamusta iltaan. Etupiha ilta-auringon puolella. Taloon on vuosien 2013-2018 saatossa tehty paljon peruskorjauksia ja nykyaikaisia parannuksia mm. vesikate on vaihtunut Ruukin Elite-teräspeltimuotokatteeksi, salaoja- ja sadevesiviemärointi järjestelmät patolevyineen ja routaeristyksineen ovat uusittu sekä kivijalka on sokkeliilevytetty. Myös kylpyhuone- ja saunatilat, yläkerran wc sekä keittiö ja olohuone, eteinen jne. on remontoitu nykyaikaan. Neljä makuuhuonetta, 3 wc:tä ja hyvät säilytys- ja varastotilat ovat arjessa erittäin tarpeellisia. Keittiössä on lisäkylmätilana Huurre-kylmiö. Talon lämmitys toimii öljykeskusjärjestelmällä ja tarvittaessa lämmitysjärjestelmä siirtyy automaattisesti myös sähköllä toimivaksi. Lisäsiivessä sijaitsevat kahden auton lämmin autotalli ja hyvät isot lämpimät varastotilat. Näiden tilojen yläpuolella, yläkerrassa, sijaitsee omalla sisäänkäynnillä varustettu asuinkäyttöön tai etätyöhön erittäin sopiva ja vaikkapa vuokrattavaksi soveltuva noin 30 m<sup>2</sup>:n täydellinen yksiö, jossa keittiö, asuinhuone, pesuhuone, suihku ja wc, jossa lattialämmitys. Osta tästä perheellesi valmis, hyvin hoidettu ja mukava talo. Tule toki ensin paikan päälle tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 647767  
Sijainti: [Saarijärvi](#)  
Rajatie 4, 43100 Saarijärvi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6h , k , s , at , erill.yksiö  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 151,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 240,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1979  
Käyttöönottovuosi: 1979  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 169 000 €  
Lisätietoja maksuista: Normaalit omakotitalon asumiskustannukset. Kaupanteon yhteydessä varainsiirtovero 4%.

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Kohteen kuvaus:              | Muut lisätiedot: Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.<br>Asuinrakennuksen yhteydessä sijaitseva erillinen yksiö sopii loistavasti etättyö käyttöön  |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lisätietoja kunnosta:        | Hyvä   |
| Energialuokka:               | Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | öljy. öljykattila uusittu 2003, öljysäiliö 2007, öljypoltin uusittu 2015, poltin huollettu ja palamisarvot säädetty 2019 ja pattereiden termostaatit uusittu 2012. Öljysäiliö muoviva ja sijaitsee sisätilassa pannuhuoneessa. Oumanin- automaattisuntti asennettu 2015, joka säätelee lämmön ulkoilmasta. Kattilaan asennettu sähköautomaatiikka 2017, millä kattila esim. öljyn loppuessa toimii / kääntyy sähkölle.<br>Ruostumattomasta teräksestä=rosterista valmistettu savupiippu. |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu. puurunkoinen, tiilivuoraus.<br>Pintamateriaali: Keittiön seinät tapetoitu, lattiassa parketti. Olohuoneen seinät sekä katto Haltex-levyä, lattiassa parketti. Eteisen katto sekä seinät Haltex-levyä, lattiassa kivilaatta. Yhdessä makuuhuoneessa tapettiseinät, lattiassa parketti. Kolmessa makuuhuoneessa tapettiseinät ja laminaattilattiat. Takkahuoneen seinissä levypaneeli, lattiassa kivilaatta. Takkahuoneen katto maalattu sekä takka pinnoitettu Kolibri-koristepinnoitteella. Alakerran wc:n seinät sekä lattia laattaa. Laatat maalattu. Yläkerran wc:n seinät ja lattia laatoitettu - lattiakaakelit maalattu 2018. Kylpyhuoneen seinät sekä lattia laatoitettu. Saunan seinät paneloitu, lattiassa laatta. |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti. Vesikate uusittu 2015. Vesikatteena Ruukin Elite-kate, mikä on markkinoiden huippua. Samaan aikaan uusittu kaikki pellitykset mm. savupiipun pellitykset sekä asennettu uusi kattoikkuna. Yläpohjaa lisälämmöneristetty Termex-puhallusvillalla 500mm 2014.   |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone sekä kaapistot uusittu 2014. Keittiössä myös tilava Huurre-kylmiö, joka on esim. erinomainen apu suuremmissa juhlissa. Miksei myös jatkuvassa käytössä jos tarvetta. Keittiö pintaremontoitu.  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Saunassa sähkökiuas. Kylpyhuoneessa suihku ja suihkukaappi sekä pesukoneliitäntä. Erillinen wc ala- ja yläkerrassa. Alakerran vessassa sekä peili- että allaskaappi ja wc-istuin. Yläkerran vessassa wc-istuin ja lavuaari jotka on uusittu 2018. Lisäksi yläkerran wc:ssä lattiakaivo, mikä mahdollistaa suihkun asentamisen. Kosteissa tiloissa lattialämmitys. Kiinteät valaisimet. Sauna- ja pesutilat remontoitu täysin rakenteineen 2011.  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Vaatehuone, vintti, lämmin iso varasto   |

## Asunnon tontti

---

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Tontin omistus:   | Oma           |
| Kiinteistötunnus: | 729-408-23-64 |

Tontin pinta-ala: 1 112,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tila  
Tasainen tontti. Laitettu, siisti ja hyvänurminen pihapiiri.  
Tontin nimi: Konola, 23:64  
Kaavoitustiedot: Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Saarijärven tekninen toimisto  
Rakennukset: Lämpimän autotallin yläpuolella, omalla sisäänkäynnillä olevassa noin  
30 m<sup>2</sup>:n yksiössä eteinen, keittiö, pesuhuone, jossa pk-liitäntä, suihku  
sekä wc.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Palvelut Saarijärven keskustassa, jonne matkaa n. 2km.

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.