

4h+kt+sauna, 84,5 m², 284 000 €

Rivitalo, Tampere, Vuores, Lagerlöfinkatu 2 A

ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Teija-Maija Lehto
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
OTM, YKV

Puh: 050 389 6835
Gsm: 050 389 6835

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta



Ennakkomarkkinoinnissa!

Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Laakerinlehti on 29 asunnon taloyhtiö, joka muodostuu yksitasoisista 2h+k/ 2h+k+s, kaksitasoisista 4h+k+s ja kolmetasoisista 5h+k+s huoneistoista.

Taloyhtiö valmistuu Vuoreksen keskustan tuntumaan, hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden kupeeseen. Kouluun on turvallinen kävelymatka puiston poikki.

Taloyhtiö lämpiää maalämmöllä ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joten patterien paikat eivät ohjaa sisustusta. Ostaja pääsee vaikuttamaan yhdessä sisustussuunnittelijan kanssa huoneiston materiaalivalintoihin.

Otathan yhteyttä niin kerromme lisää kohteesta!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	647768	Velaton hinta:	284 000 €
Sijainti:	Tampere Vuores Lagerlöfinkatu 2 A, 33870 Tampere	(Myyntihinta 115 338 € + Velkaosuus 168 662 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 338 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	168 662 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + sauna	Neliöhinta:	3 360,95 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	363,34 € / kk (Hoitovastike 249,27 € / kk + Rahoitusvastike 114,07 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Rahoitusvastike sisältää ainoastaan koron osuuden ensimmäiset kaksi vuotta. Tämän jälkeen rahoitusvastike on 9,65€/m ²
Kokonaispinta-ala:	84,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen taloilla A, B, F, G on 6/2020. Talojen C, D, E arvioitu valmistuminen 6/2021 mennessä		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	E-talojen parvekkeet lasitetaan. Muutoin teräspinna- tai lasikaiteet piirustusten mukaan.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, maali/tapetti. Sauna: laatta, tervaleppäpanelointi. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laatta, maali. Wc: laatta, laatta. Makuuhuoneet: laminaatti, maali/tapetti. Kodinhoitotila: laatta, laatta.
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Rakennus katetaan rivipeltikatteella, osittain bitumihuopakatteella.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna + sähkökiuassa muissa huoneistoissa paitsi 2h+kt, 45m2 asunnoissa. Kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Laakerinlehti</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, tietoliikenneyhteys
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteelle ei ole vielä laadittu energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tampereen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Vuoreksessa on tarvittavat peruspalvelut, koulu ja päiväkodit, lähikaupat, ruokaravintola, parturi ym., ja tulevaisuudessa palvelut ja työpaikat alueelle lisääntyvät. Vuores-talossa toimii koulun lisäksi iltapäiväkerho, päiväkotiki, neuvola ja hammashoitola. Vuoreksen koulukeskuksen rakentaminen jatkuu edelleen ja tiloihin on rakenteilla yläkoulu. Arvioitu valmistuminen on syksyllä 2019. Lisätiedot kaupungilta. Vuores-taloon muutama satametriä. Vuores on uudehko kaupunginosa hyvien liikenneyhteyksien päässä niin Tampereen keskustasta, Hervannasta kuin Lempäälästäkin. Vuores on erittäin luonnonläheinen alue, jossa on hyvät lenkkimaastot, marja- ja sienimetsät, kauniit maisemat ja taiteelliset maisemoinnit. Liikenneyhteydet: TKL
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.