

2h+k+wc+yläkrs 1h+kellarikrs sauna ja suihkutilat, 80,0 m<sup>2</sup>, 108 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Karjaa, Harjutorpankatu 5



#### Kohdetta myy

Pia Eskola  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 040 630 8535

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Karlja

“ Lämminhenkinen perinteinen rintamamiestalo, josta 50-luvun rauhallinen tunnelma vielä huokuu. Puutarhassa kesäisin viettää mielellään aikaa kauniiden istutusten ympäröimänä. Istutuksia löytyy mm. omena-, päärynä- ja kirsikkapuita, alppiruusuja, ruusukvintetti, ruusuja, kuunliljoja ja erilaisia tuijia. Piha aidattu koristemustikkapenssailla ja syreeneillä. Rauhallinen sijainti, kuitenkin lähellä palveluita.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 648404  
Sijainti: [Raasepori Karjaa](#)  
Harjutorpankatu 5, 10320 Karjaa  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + wc + yläkrs 1h + kellarikrs  
sauna ja suihkutilat  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 160,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1952  
Käyttöönottovuosi: 1952  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 108 000 €  
Kiinteistövero: 135,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 135 €/v  
puita on talvesta ja käytöstä  
riippuen kulunut n. 10-12 m<sup>3</sup>,  
sähkön kulutus n. 12.000-17.000  
kWh/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu. varaava takka, ilmalämpöpumppu, irtopatterit, puuliesi keittiössä, kellarissa ei varaava takka, makuuhuoneessa porin matti

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: puulattiat/seinät tapetoitu. Olohuone: puulattiat/seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: puulattiat/seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: muovimatto/seinät maalatut. Kodinhoituhuone: lattiat kaakeloitu/seinät paneloitu. Sauna: lattiat kaakeloitu/seinät paneloitu. Kylpyhuone: kaikki pinnat kaakeloitu.
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, pöytätasojen materiaali laminaatti, puuliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, erillinen wc, suihku, lattialämmitys kodinhoituhuoneessa ja pesuhuoneessa.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-55-472-12
Tontin pinta-ala:	1 140,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	, 472:12
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 396,0 m <sup>2</sup> . 160 m <sup>2</sup> lasketaan talon pohja pinta-ala x 2, lisäksi tulee kellarikerros
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Raaseporin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Karjaan keskusta n. 3 km. Koulut: suomenkieliset koulut n. 900 m, ruotsinkieliset koulut n. 3 km. Liikenneyhteydet: juna, linja-auto
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

