

5h+kt+sauna, 117,5 m<sup>2</sup>, 349 000 €

Rivitalo, Tampere, Vuores, Lagerlöfinkatu 2 E

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Kai Käpylä  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 050 389 6840  
Gsm: 050 389 6840

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta



#### KAUPPOJA TEHDÄÄN!

Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Laakerinlehti on 29 asunnon taloyhtiö, joka muodostuu yksitasoisista 2h+k/ 2h+k+s, kaksitasoisista 4h+k+s ja kolmetasoisista 5h+k+s huoneistoista.

Taloyhtiö valmistuu Vuoreksen keskustan tuntumaan, hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden kupeeseen. Kouluun on turvallinen kävelymatka puiston poikki.

Taloyhtiön lämmitysmuotona on edullinen maalämpö ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joten patterien paikat eivät ohjaa sisustusta. Kaikille asunnoille kuuluu sähköpistokkeellinen autopaikka, joka on mahdollista muuttaa sähköauton latauspisteeksi.

Ota pikaisesti yhteyttä niin sovitaan esittelyaika. Vielä pääset tekemään omat valinnat pintamateriaaleista.

Pia Ketoja 0505932635, pia.ketoja@op.fi/ Kai Käpylä 0503896840, kai.kapyla@op.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	648487	Velaton hinta:	349 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Vuores</a> Lagerlöfinkatu 2 E, 33870 Tampere		(Myyntihinta 114 470 € + Velkaosuus 234 530 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	114 470 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	234 530 €
Huoneistoselitelmä:	5h + kt + sauna	Neliöhinta:	2 970,21 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	505,24 € / kk (Hoitovastike 346,62 € / kk + Rahoitusvastike 158,62 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	117,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	117,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Rahoitusvastike sisältää ainoastaan koron osuuden ensimmäiset kaksi vuotta. Tämän jälkeen rahoitusvastike on 9,65€/m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen taloilla A, B, F, G on 6/2020. Talojen C, D, E arvioitu valmistuminen 6/2021 mennessä		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	E-talojen parvekkeet lasitetaan. Muutoin teräspinna- tai lasikaiteet piirustusten mukaan.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, maali/tapetti. Sauna: laatta, tervaleppäpanelointi. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laatta, maali. Wc: laatta, laatta. Makuuhuoneet: laminaatti, maali/tapetti. Kodinhoitotila: laatta, laatta.
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Rakennus katetaan rivipeltikatteella, osittain bitumihuopakatteella.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna + sähkökiuassa muissa huoneistoissa paitsi 2h+kt, 45m2 asunnoissa. Kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Laakerinlehti</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, tietoliikenneyhteys
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018) Energiatodistus perustuu laskennalliseen kulutukseen
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tampereen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Vuoreksessa on tarvittavat peruspalvelut, koulu ja päiväkodit, lähikaupat, ruokaravintola, parturi ym., ja tulevaisuudessa palvelut ja työpaikat alueelle lisääntyvät. Vuores-talossa toimii koulun lisäksi iltapäiväkerho, päiväkotit, neuvola ja hammashoitola. Vuoreksen koulukeskuksen rakentaminen jatkuu edelleen ja tiloihin on rakenteilla yläkoulu. Arvioitu valmistuminen on syksyllä 2019. Lisätiedot kaupungilta. Vuores-taloon muutama satametriä. Vuores on uudehko kaupunginosa hyvien liikenneyhteyksien päässä niin Tampereen keskustasta, Hervannasta kuin Lempäälästäkin. Vuores on erittäin luonnonläheinen alue, jossa on hyvät lenkkimaastot, marja- ja sienimetsät, kauniit maisemat ja taiteelliset maisemoinnit. Liikenneyhteydet: TKL
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.