

6h, k, s, kph, khh, 2 x wc, 139,0 m², 199 000 €

Omakotitalo, Kuusamo, Keskusta, Harripolku 2 a

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Tarja Männikkö
Myyntineuvottelija

Puh: 0400 355 285

OP Koti Kuusamo Oy LKV



Uudehko ja tilava omakotitalo keskustan läheisyydessä palveluiden ympäröimänä odottaa uusia asukkaita. Lyhyen kävelymatkan etäisyydellä sijaitseva ala- ja yläkoulu sekä monipuoliset ulkoilureitit mahdollistavat sujuvat puitteet arjen toimintoihin. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 648519
Sijainti: [Kuusamo Keskusta](#)
Harripolku 2 A, 93600 Kuusamo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h , k , s , kph , khh , 2 x wc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 139,0 m²
Kokonaispinta-ala: 149,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2011
Käyttöönottovuosi: 2011
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 199 000 €
Kiinteistövero: 707,44 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 707,44e/vuosi
Käyttösähkö on ollut 6800 kWh/vuosi/4 hlöä. Käyttösähkö n. 80 e/kk . Kaukolämmönkulutus ollut 26 000 kWh/vuosi. Kaukolämmön kustannus n. 80e/kk.
Asuinlämpötila pidetty + 23- +25 asteessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018) Voimassa 19.02.2028
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia laattakuvioitu laminaatti, seinät tapetti. Olohuone: Lattia laminaatti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: alakerrassa: lattia laminaatti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: mh 2-5 yläkerrassa: lattia laminaatti, seinät tapetti/maalattu. Kodinhoituhuone: Lattia keraaminen laatta, seinät tapetti, väli tilassa keraaminen laatta. Sauna: Lattia keraaminen laatta, seinät paneeli. Kylpyhuone: Lattia ja seinät keraaminen laatta. Eteinen: Lattia laattakuvioitu laminaatti ja seinät tapetti. Wc: wc alakerta: lattia keraaminen laatta, seinät tapetti. Wc yläkerta: lattia ja seinät keraaminen laatta (varaus kylpy-/poreammeelle)..
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin :Jääpalakone omalla vesihanalla, erillisuuni, induktioliesi, liesikupu, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali Laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 x erillistä wc:tä, lisäksi kph:n yhteydessä wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä Tila kuivausrummulle pyykinpesukoneen päällä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, 2 x vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-411-0209-13
Tontin pinta-ala:	1 590,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	, 209:13
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta käyttämättä 218,9 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa, käyttöönottotarkastus. Kuusamon kaupunki/rakennusvalvonta Lisätietoja kaavoituksesta: Kuusamon kaupunki/rakennusvalvonta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut n. 1,5 km, lähiympäristössä mm. liikuntakeskuksen palvelut ja useita ulkoilureittejä. Koulut: Nilon ala- ja yläkoulu n. 200 m, 2. asteen koulut n. 1,5 km. Päiväkoti: Keskustan alueen päiväkodit. Lähellä sijaitsee kevyenliikenteenväylä, josta yhteys
-----------	---

mm. upeille rantareiteille. Liikenneyhteydet: Lähin Rukan ja Rovaniemen suuntaan kulkevien bussien pysäkki n. 500 m.

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.