

5h,k,psh,pkh,3wc,aula,ullakko, 201,5 m<sup>2</sup>, 120 000 €

Omakotitalo, Pertunmaa, Ruorasmäki, Joutsantie 1037

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,  
Heinola

Savontie 7, 18100 Heinola  
Puh: 010 256 7740



V. 1918 rakennettu ja v. 1992 peruskorjattu hyväkuntoinen koulurakennus sekä talousrakennukset tilavalla 1,2 ha tontilla erinomaisten liikenneyhteyksien varrella, n. 12 km Pertunmaan palveluista. Hieno kokonaisuus vakituiseen tai vapaa-ajanasumiseen. Sovi yksityisesittely, puh. 010 256 7740.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	648547
Sijainti:	<a href="#">Pertunmaa Ruorasmäki</a> Joutsantie 1037, 19460 Ruorasmäki
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h , k , psh , pkh , 3wc , aula , ullakko
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	201,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	201,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1918
Käyttöönottovuosi:	1918
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	120 000 €
Kiinteistövero:	264,22 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: V. 2018 = 264,22 € Ei tiemaksuja.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi Pintamateriaali: Keittiö: maalatut seinät, muovilattia. Olohuone: tapetoidut seinät, laminaattilattia. Makuuhuoneet: tapetoidut seinät, laminaattilattiat. Sauna: paneloidut seinät, laattalattia. Pesuhuone: muovitapetti seinissä, muovimatto lattiassa. Eteisaula ja -käytävä: maalatut/paneloidut seinät, muovilaatta lattiassa. Wc: maalatut/laatoitetut seinät, muovimatto lattiassa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Peltikatteessa huoltomaalaustarvetta.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, kylmiö, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (erillinen peruskorjattu pihasauna), puukiuas, pesuhuone, erillinen wc 3 kpl, suihku 2 kpl, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	588-412-2-43 ja 588-412-1-17
Tontin pinta-ala:	12 537,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Koulu ja Tietomäki, 2:43 ja 1:17
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Käytetyn rakennusoikeuden määrä on arvio. Mahdollisesta lisärakentamisesta päättää kunnan ao. viranomainen.
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Alueella ei tällä hetkellä ole kaavaa. Lisätietoja kaavoituksesta: Pertunmaan kunta, puh. 015 770 241.
Rakennukset:	Pihasauna (löylyhuone, pukuhuone ja terassi), peruskorjattu täysin v. 2015-2016; lautarakenteinen varasto/verstasrakennus v. 1975; hirsirakenteinen konesuoja/liiterirakennus v. 2000.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Pertunmaan kauppa-, pankki-, ravintola- ym. palvelut n. 12 km etäisyydellä. Koulut: N. 12 km. Päiväkoti: N. 12 km. Lähituntumassa (n. 6 km) Suonteella kolme eri paikkaa, joissa laituri- tai maallevetopaikan vuokrausmahdollisuus. Liikenneyhteydet: Oma auto
Ajo-ohjeet:	Kuortista n. 12 km tietä nro 426 Pertunmaan kirkonkylän läpi; vas. Joutsantielle (tie nro 428), jota n. 10,3 km; kiinteistö ajosuunnassa tien oikealla puolella.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.