

2h, k, 48,0 m<sup>2</sup>, 97 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Snellmaninkatu 14 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Mikael Rauma  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 554 0591  
Gsm: 010 257 1796

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Kokkola



Heti vapaa ja valoisa läpitalon koti ydinkeskustassa.

Huoneiston pintamateriaalit on uusittu lattiasta kattoon samalla kun yhtiössä tehtiin putkiremontti 2015. Keittiö on uusittu 1990 ja koneet 2000 luvulla.

Huoneiston lasitettu parveke aukeaa etelään.

Yhtiössä on tehty mittavasti remontteja eikä uusia ole suunnitteilla.

Ostajalla on mahdollisuus autopaikkaan.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 648562  
Sijainti: [Kokkola Keskusta](#)  
Snellmaninkatu 14 A, 67100  
Kokkola  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 48,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 48,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/3  
Rakennusvuosi: 1968  
Käyttöönottovuosi: 1968  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 97 000 €  
(Myyntihinta 71 257,02 € +  
Velkaosuus 25 742,98 €)  
Myyntihinta: 71 257,02 €  
Velkaosuus: 25 742,98 €  
Neliöhinta: 2 020,83 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 333,60 € / kk  
(Hoitovastike 199,20 € / kk +  
Rahoitusvastike 134,40 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Lattia laminaattia, seinät ja katto maalattu. Olohuone: Lattia laminaattia, seinät ja katto maalattu. Makuuhuone 1: Lattia laminaattia, seinät ja katto maalattu. Kylpyhuone: Lattia ja Seinät laattaa, katto maalattu. Eteinen: Lattia laminaattia, seinät ja katto maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Tasa/harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti/Protan
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä Taittavat kaarevat, peilit, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Kylpyhuone remontoitu 2015 linjasaneerauksen yhteydessä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vintti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Snellmaninkartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Märsylä Oy, Mika Kilpilampi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, pyörävarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 4 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2002 vesiliittymä, 2005 vesikatteen uusiminen, 2006 julkisivusaneeraus, 2008 ilmastointikoneen uusiminen 1kpl, oma kaukolämpöliittymä. 2009 lisämaan osto autopaikkojen rakentamiseen. 2010 lisäautopaikkojen rakentaminen talon päätyyn, yhteistilojen huoltomaalaus. 2011 lämmönvaihtimen uusiminen. 2012 koko talon lukituksen uusiminen Abloy Sento, jätekatoksen rakentaminen. 2013 parvekkeiden korjausta, ikkunoiden pellitys ja huoltomaalaus. 2015 Putkiremontti, jonka yhteydessä: kaikkien käyttövesiputkien uusiminen, kaikkien viemäreiden uusiminen, kaikkien kylpyhuoneiden kunnostus, sähköinen lattialämmitys kylpyhuoneisiin, asuntokohtaisen vedenmittauksen asennus, yleiskaapeloinnin asennus (ei otettu käyttöön), antennikaapeloinnin uusiminen, kylpyhuoneiden sähköistyksen uusiminen, asuntojen sähkökeskusten uusiminen, 2015 kaikkien ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2016 vesikatteen

huoltomaalaus, sokkeliosan, varaston- ja lämmönjakohuoneen oven  
maalaus.

Energialuokka: E (2007)

Tontin koko: 1 224,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: ruokakauppa Sale kadun toisella puolella, K-Supermarket ja S-Market Hakatori., posti Postin palvelupiste K-Supermarket., kirjasto Kaupunginkirjasto., terveysasema Pääterveysasema. Koulut: Keskustan koulut. Päiväkoti: Keskustan päiväkodit. Kaikki ydinkeskustan palvelut vieressä, torille 200 metriä. Liikenneyhteydet: Erinomaiset.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Olohuone ja parveke etelään, muut pohjoiseen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.