

4h,k,khh/apukeittiö,s,psh,wc,viherhuone, k.varasto,
113,0 m², 119 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Lammi, Ilvespolku 3



Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
Puh: +358102549007



Mainion rauhallisella paikalla päätyvän tien päässä tämä suuri talo kahdessa kerroksessa liki Lammin keskustaa. Talo vuodelta 1983 ja se on suhteellisen alkuperäiskuntoinen, joten talo kaipaa jo remonttiakin eli monien mahdollisuuksien koti. Paljon säilytys- ja varastotilaa. Autotalli. Tervetuloa!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	648750	Myyntihinta:	119 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Lammi Ilvespolku 3, 16900 Lammi	Kiinteistövero:	368,16 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 368,16 euroa/v.2018 Sähkön käytön kehitys viime vuosilta (kWh): 20 837, 20 602, 21 704, 18 678.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh / apukeittiö , s , psh , wc , viherhuone , k.varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	113,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	236,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Vapautuu: 1kk kaupanteosta mennessä		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: HUOM: alkuperäisessä pohjakuvassa ei ole keittiökaapistoja vesihanoineen ala/kellarikerroksessa.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. vesikiertoinen patterilämmitys, varaava takka, keittiön puuhella, kaksi ilmalämpöpumpua

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiili, betoni ja lauta Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto, maalia, kaakelia, tiiltä. Olohuone: parkettia ja tapettia. Sauna: laattaa, paneelia. Eteinen: parkettia ja tapettia. Wc: kaksi erillistä , yksi kummassakin kerroksessa.. MH 1-3: parkettia ja tapettia. PSH: laattaa. KHH/Apukeittiö: muovimatto, tapettia. Alakerran aula ja kaksi "makuutilaa": laminaattia, maalia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, erillisuuni, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Puuhella/leivinuuni. Kylmäkellari kellarikerroksessa. Kauppaan ei kuulu mikroaaltouuni eikä pakastekaapit.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä khh/apukeittiössä, lattialämmitys Kellarikerroksen WC-tilassa., kiinteät valaisimet. Pesuhuone. Kaksi erillistä WC:tä, toisessa kylpyhuonekaapisto. Pyykinpesukone ei kuulu kauppaan.
Säilytystilojen kuvaus:	Jäähdytetty kellari, kellarikerroksessa varasto, tekninen tila, aT ja ulkovaja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-512-3-285
Tontin pinta-ala:	2 050,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Ilvesrinne, 3:285
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AP (asuinpientalojen korttelialue) 1/2 I 1/2, e= 0,20 + 0,05at
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan Kaupunki 03-6211
Rakennukset:	1.Pieni ulkovarasto v.1983 n. 2,5m x 3,5m, ei sähköjä eikä vettä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lammi, Tuulonen noin 10km. Koulut: Ala-aste ja Ylä-aste Lammilla.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.