

3h,k,s, 85,0 m², 87 000 €

Rivitalo, Salo, Suomensjärvi, Kyröntie 3 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,
Salo

Turuntie 7, 24100 Salo
Puh: 010 256 1310



Suomensjärven Kitulan taajamassa parhaimmilla paikoilla vapautuu koti seuraavalle asukkaalle.

Tämän kodin vahvuuksina voisi mainita toimivan kahden kerroksen pohjaratkaisun. Kaksi sisäänkäyntiä mahdollistavat yksityisyyden molemman kerroksen asukkaille mikäli asukkaita on useampia. Keittiössä ja olohuoneessa voi viettää yhdessä aikaa silloin kun huvittaa. Piipahda välillä parvekkeelle kaffelle. Parvekkeelta näkee myös hyvin kylille ja sieltä voi seurata ihmisten liikehdintää. Ilta-aurinkokin paistelee parvekkeelle mukavasti.

Yhtiöön kuuluu 2 rakennusta, joista tämä huoneisto sijaitsee takimmaisessa talossa loivassa mäen rinteessä. Lenkkipoluille perheen hauran kanssa pääsee suoraan luontoon. Reitin varrelta löytyy varmasti juttukavereita, niin isännälle kuin lemmikillekin.

Nämä huoneistot lämpiävät sähköllä ja vedestä maksetaan se mitä kulutetaan. Hoitovastiketta peritään 294,60 euroa.

Kun mielit lähteä liikenteeseen, niin linja-auton kyytiin pääsee sujuvasti useamman kerran päivässä. Pääkaupunkiseudulle tai Turkuun shoppailemaan tunnissa. Salon keskustan palveluihin alle puolessa tunnissa.

Tuleks sää kattoma? Mennä yhes. Soita vaik!

Annele puh 044 770 1332, annele.koivunen@op.fi Myös kollegani ovat käytettävissä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	648943	Velaton hinta:	87 000 €
Sijainti:	Salo Suomensjärvi Kyröntie 3 As, 25410 Suomensjärvi		(Myyntihinta 87 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	87 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	1 023,53 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	392,80 € / kk (Hoitovastike 294,60 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu 4,50 €/m ³ , ennakkomaksu, maksun tasaus mittauksen mukaan. Sähkölämmitys. Talviaikana n. 150 € /kk ja kesäkuukausina n. 60 €/kk. Jätehuollon perusmaksu 18,00 €/huoneisto/vuosi.
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke länteen.
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Loivaan länsirinteeseen rakennettu kaksi rakennusta Kitulan taajamaan. Erinomainen tilaratkaisu kahdella sisäänkäynnillä. Siisti alkuperäiskunto. Maalilla ja tapetilla pärjää jo pitkälle.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili Pintamateriaali: Keittiö: maali / kaakeli, parketti. Olohuone: tapetti, parketti. Makuuhuone 1: tapetti, muovimatto. Makuuhuone 2: tapetti, muovimatto. Sauna: paneeli, laattalattia. Kylpyhuone: kaakeli, laattalattia. Eteinen: maalatut seinät, parketti. Wc: kaakeli, laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin ja astianpesukone. Valkoiset alkuperäiset kaapistot, jotka ovat ikäisekseen siistit. Keittiön mahtuu hyvin pöytäryhmä ja kesäaikaan lisätilaa vieraille saa parvekkeelta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone / wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kylpyhuoneessa. Yläkerran erillisessä wc:ssä bide ja peilikaappi.
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ykkössato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Immo Toivonen p. 050 353 6473 / Isännöintipalvelu Immo Toivonen
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesimittarien asennus ja vesivaraajien uusiminen 2010. Pihan korjaus 2012 ja 2013, alatalo 2015. Ilmastointipuhdistus ja säätö 2012. Katon pesu 2013, rännit huolletaan vuosittain. Ulkomaalaus 2014-2015. Aitojen ja ovien maalaus 2015. Ilmastointien tuloventtiilit asennettu 2016. Ovien maalaus 2015, ovet ja lukot uusittu 2017. Lisäeristys yläpohjaan 2017. KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS: Salaojien puhdistus tarvittaessa, salaojat kuvataan ja uusitaan ylätalon ympäriltä tarvittaessa 2018-2019. Huoneistojen märkätilat: osakkaiden huolehdittava, kylpyhuoneremonttien yhteydessä uusitaan vanhat putkistot ja lattialämmitykset 2017-2021. Yleiset tilat: siivoukset, ylimääräisen tavaran hävitys.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 070,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Salon kaupunki 02-7781

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppaan n. 100 m, postin palvelupiste kaupalla. Kirjastoon n. 100 m, terveysasemalle n. 0,7 km. Salon keskustaan n. 28 km. Pääkaupunkiseudulle ajellee noin tunnissa. Koulut: Ala-asteelle n. 1km kävellen. Päiväkoti: n. 0,5 km. Moottoriteliittymälle 5 minuutin ajomatka. Kätevästi pääkaupunkiseudulle ja Turkuun. Liikenneyhteydet: 110- tieltä useita vuoroja Hki-Turku ja Kivihovilta myös pikavuoroja.

Muut lisätiedot

Näkymät: Olohuoneen ja alakerran makuuhuoneen ikkunat länteen. Yhden makuuhuoneen ikkuna itään.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.