

3h,k,ph,s,wc,vh, 84,0 m², 88 000 €

Rivitalo, Salo, Muurla, Takapellontie 4 B 2

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,
Salo

Turuntie 7, 24100 Salo
Puh: 010 256 1310



Muurlan viehättävältä pientaloalueelta ja Ylisjärven maisemista löydät tämän rivitalokolmion, josta on näppärä yhteys E1 moottoriteliittymään.

Illalla töistä palatessa voit pulahtaa läheiseen järveen uimaan. Jos perheessäsi on lapsia, tämä on hyvä alue asumiseen, koska ala-aste ja päiväkoti ovat muutaman sadan metrin päässä.

Jos pidät kaksikerroksisesta asunnosta, tämä on ehkä vielä parempi, sillä asuintilat ovat kolmessa tasossa. Sisääntullessa on vastassa keittiö, joten saat heti purettua kauppakassit ja voit nauttia rentouttavan kahvikupillisen uudistetussa keittiössä. Samasta tasosta löytyy pesutilat saunoineen.

Kun lähdet portaita ylöspäin, päädyt makuuhuoneeseen, jonka ikkunat ovat järvelle päin. Tällä tasolla on myös tilava vaatehuone.

Sisääntulotasolta portaat alas ja olet olohuoneessa, jonka vieressä on makuuhuone kaapistoineen. Nyt olet myös terassitasolla. Ilta-auringon suuntaan oleva terassi on suojainen ja se on aidattu. Portista pääset vaikka kävelylenkille rauhoittaviin järvimaisemiin

Myös asunnon etupuolella on suojainen piha-alue, jossa voit nauttia aamuauringosta. Autosi voit hurauttaa omaan autotalliisi ja tavaroille on asunnon vieressä varasto.

Jos sinulla on kiire saada uusi koti, tämä on heti vapaa!

Vuonna 1990 rakennetussa talossa on suoritettu erilaisia huoltoja, puhdistuksia ja maalaustöitä. Samanlaiselta näyttää myös taloyhtiön 5-vuoden kunnossapitotarve, joten mitään isompaa ei ole suunnitteilla.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 649111
Sijainti: [Salo Muurla](#)
Takapellontie 4 B 2, 25130 Muurla
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , ph , s , wc , vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 84,0 m²
Kokonaispinta-ala: 84,0 m²
Kerrokset: 0/
Rakennusvuosi: 1990
Käyttöönottovuosi: 1990
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Velaton hinta: 88 000 €
(Myyntihinta 87 254,4 € +
Velkaosuus 745,6 €)
Myyntihinta: 87 254,4 €
Velkaosuus: 745,6 €
Neliöhinta: 1 047,62 € / m²
Yhtiövastike: 256,55 € / kk
(Hoitovastike 218,40 € / kk +
Rahoitusvastike 38,15 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Kylmä vesi 4,60 €/m³.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Viihtyisä valmiiksi rakennettu pientaloalue Salon kaupungin Muurlan taajamassa. Oman leimansa alueelle antaa viereinen Ylisjärvi, jossa on uimapaikka. Lapsiystävällinen rauhallinen alue. Ala-aste ja päiväkotikiinteistö noin 500 m säteellä. Muut oppilaitokset Salossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili Pintamateriaali: Keittiö: seinät tapetti / laatta, laattalattia. Olohuone: kivitehoste / maalattu betoni, laminaatti. Makuuhuone 1: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 2: tapetti, laminaatti. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2017, sähköliesi 2015, keraaminen taso, liesituuletin talotuuletin, astianpesukone, kaapistot uusittu 2015. Tasot laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesutiloissa.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Muurlan Vadelma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Salon Tilipalvelu Oy / Marjukka Nurmi Puh 02-7312905
Huolto:	Osakkaat
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2003 ilmastointihormien puhdistus. 2011 vesipisteiden tarkastus ja huolto. 2014 vesipisteiden huolto, ilmanvaihtokanavien puhdistus. 2015 lisätty raitisilmaventtiilejä asuntoihin. 2017 katto paikattu ja maalattu, vesipisteet huollettu. 2018 autotallin katon tiilet vaihdettu peltikatoksi. KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS: Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana: Julkisivujen huoltomaalaus. Vesipisteet huolletaan kolmen vuoden välein. Vaihdetaan alkuperäiset vesivaraajat.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 787,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Salon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähimmät palvelut Muurlan keskustassa, jossa mm. kauppa. Ala-aste lähellä noin 500 m ja päiväkotikiinteistö lähellä. Autolla on matkaa Salon keskustaan alle 15 min - noin 13 km. Vaivaton ja nopea tieyhteys E 18 moottoritieyliittymään (Muurla), jonne matkaa 3 km. Pikavuoropysäkki
-----------	---

Muurlan Lasin kohdalla. Koulut: Ala-aste 500m, yläase, lukio ja ammattikoulu Salossa. Päiväkoti: 300 m päässä. Ylisjärvessä uimapaikka kivenheiton päässä. Liikenneyhteydet: Hyvät kulkuyhteydet Saloon, Turkuun ja pääkaupunkiseudulle

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.