

1h,kt,alk,s, 35,5 m², 127 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Laajavuori, Korteniityntie 8 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Hanna Vehmaa
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Puh: 050 588 0780
Gsm: 050 588 0780

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Jyväskylä Kauppakatu 22



Loistavalla paikalla kaunis, esteetön ja raikas yksiö. Asunnossa iso lasitettu parveke ja sauna. Sopii niin himoliikkujalle, kuin helpoutta hakevallekin. Linja-auto lähtee melkein kotiovelta, joten oma autokaan ei ole välttämätön tämän kodin ostajalle. Upea Laajavuori tarjoaa monenlaiset liikuntamahdollisuudet ja kylpylän poreet löytyvät kivenheiton päästä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	649301	Velaton hinta:	127 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Laajavuori Korteniityntie 8 C, 40740 Jyväskylä	(Myyntihinta 127 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	127 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	1h , kt , alk , s	Neliöhinta:	3 577,46 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	127,80 € / kk (Hoitovastike 127,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	35,5 m ²	Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	35,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan vesimaksu mittarin mukaan; lämminvesi 10,93euroa/m ³ kylmä vesi 5,99euroa/m ³
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Vapautuu: vuokralainen irtisanonut sopimuksen päättyväksi 31.3.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asunnon kaupan yhteydessä myydään autopaikka numero 20, omalla osakekirjalla, hinta 2000 euroa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Vesikiertoinen patterilämmitys, huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Teräsbetoni, ulkoverhousmateriaaleina rapattu tiili ja puuverhous Pintamateriaali: Keittiö: maali, lautaparketti. Olohuone: maali, lautaparketti. Makuuhuone 1: maali, lautaparketti. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Epäsymmetrinen harjakatto, ulkopuolisella vedenpoistolla, katteena konesaumattu pelti.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesikupu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet välitilassa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys mukavuuslattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Laajarinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyväskylän Yrityskonsultit Isännöinti Oy Jaana Hokkanen puh: 044-737 2250
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 18 kpl, sähköpistokepaikkoja 23 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Tulipalo vuonna 2017 tuhosi C-talon kattorakenteet sekä kaksi julkisivua, jotka korjattu tammikuu/2018
Energialuokka:	B (2013) ET-luku 118
Tontin koko:	4 754,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.