

10h,k,yläaula,sa,2kh,khh,2wc,2vh,kuraet,et, 290,0 m<sup>2</sup>,  
778 000 €



Omakotitalo, Oulu, Kiiminki, Pasonranta 11



#### Kohdetta myy

Pekka Hamari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 680 445  
Gsm: 0400 680 445

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14

“ Näyttävä ja tilava kokonaisuus Kiiminkijoen rannalla. Edulliset asumiskulut maalämmön ja rakennusteknisten ratkaisujen ansiosta. Valmistunut 2009 ja tilava oma tontti 1,0170 hehtaaria, omaa rantaviivaa noin 90 metriä. Kattava ja laadukas varustelutaso. Oh:ssa varaava takka. Erill. 2009 valmistunut piharakennus jossa työhuone, kaksi lämmintä varastoa ja autokatos kolmelle autolle. Kattavat palvelut löytyvä 1-2 km:n säteellä. Valjastamaton Kiiminkijoki mahdollistaa monipuoliset harrastusmahdollisuudet niin kesä- kuin talviajallekin.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	649313
Sijainti:	<a href="#">Oulu Kiiminki</a> Pasonranta 11, 90900 Kiiminki
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	10h , k , yläaula , sa , 2kh , khh , 2wc , 2vh , kuraet , et
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	290,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	320,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2009
Käyttöönottovuosi:	2009
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	778 000 €
Kiinteistövero:	80,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: ollut noin 1 080 euroa per vuosi Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta maksaa ostaja. Kaupanvahvistus 120 € maksaa ostaja.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Todella näyttävä ja tilava kohde Kiiminkijoen rannalla tilavalla omalla 1,0170 hehtaarin tontilla. Kattava ja laadukas varustelutaso. Runsaasti varasto/komerotilaa. Talon kerrosala on noin 320 m <sup>2</sup> ja asuinpinta-ala noin 290 m <sup>2</sup> . Alakerrassa talonlevyinen katettu terassi Kiiminkijoelle päin ja yläkerrassa tilava katettu parveke Kiiminkijoelle päin. Myytävä kohde sijaitsee Kiiminkijoen rannalla Pasonsvannon ja Mannisensaaren kohdalla noin 2 km:n päässä Koitelinkoskista. Luonnontilainen Kiiminkijoki tarjoaa hienot mahdollisuudet niin kesä- kuin talviajan harrastuksiin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Erittäin hyvä ja laadukas
Energialuokka:	A (2007) Energiatodistus laadittu 29.4.2009.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Maalämpöpumpun kompressorit uusittu vuonna 2014. Maapiirin kiertovesipumppu uusittu 28.2.2019.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko ja puupaneliverhoukset. Pintamateriaali: Keittiö: tammiparkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Olohuone: tammiparkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Makuuhuone 1: tammiparkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Makuuhuone 2: tammiparkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Makuuhuone 3: tammiparkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Kodinhoituhuone: laattalattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Sauna: laattalattia, seinät paneli, panelikatto. Kylpyhuone: laattalattia, seinät laatta/lasi, panelikatto. Eteinen: laattalattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Wc: laattalattia, seinät laatta, panelikatto. Mh:t 4-9: tammiparkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto. WC 2: laattalattia, seinät laatta/maali, mdf-panelikatto. Kuraeteinen: laattalattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Kylpyhuone 2: laattalattia, seinät laatta, mdf-paneli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Konesaumapeltikatto.
Keittiön kuvaus:	Kylmiö Festivo-Kotikylmiö, erillisuuni, liesitaso keraaminen, liesituuletin, mikroaaltouuni integroitu, astianpesukone, kaapistot valkeat mdf-pintaiset ovet, kiinteät valaisimet. Runsaasti led-valoja. Keittiössä ja eteisessä rikkaimurit.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Harvia-Aina valmis 9 KW kiuas, kylpyhuone kaksi erillistä kylpyhuonetta, erillinen wc kaksi erillistä wc:t, suihku, suihkukaappi yläkerran kylpyhuoneessa, peilit, peilikaappi alak:n toinen wc ja yläk:n kh, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä khh:ssa, lattialämmitys kauttaaltaan, kiinteät valaisimet käytetty runsaasti energiaa säästäviä led-valoja. Sauna, kh:t ja wc:t ikkunallisia. Toisessa kh:ssa on myös wc-istuin eli wc-tiloja yhteensä kolme.
Säilytystilojen kuvaus:	kaksi lämmintä varastoa, komerot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-409-18-270
Tontin pinta-ala:	10 170,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tila  
Tontin nimi: ,  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 520,0 m2  
Kaavoitustiedot: Yleiskaava, suunnittelutarvealue, rakennuslupa. Yleiskaava Lisätietoja kaavoituksesta: Oulun kaupunki p. 08-558410.  
Rakennukset: Piharakennus, jossa autokatos kolmelle autolle, lämmin huone ja kaksi tilavaa lämmintä varastoa. Lämpimissä tiloissa on vesikiertolattialämmitys (maalämpö vedetty päärakennuksesta) ja lämpimässä huoneessa on oma wc sekä kon.ilm. lto:lla (lto 270). Lämpimään huoneeseen on vedetty ns. toimistokaapelointi. Lämpimien tilojen pinta-ala on noin 48 m2 ja piharakennus tehty vuonna 2009.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lähipalvelut löytyvät 1-2 km:n säteellä. Kaupat K-Market, S-Market ABC-Asema ja Halpa-Halli n. 2 km. Kiimingin Terveyskeskus n. 2,5 km, samoin Apteekki ja Kirjasto. Koulut: Ylikylän ala-aste n. 600 m ja Jokirannan yläaste n. 2 km (uusi yläaste valmistuu 2020 lopussa). Kiimingin Lukio n. 2 km. Liikenneyhteydet: Hyvät

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Joki  
Suunta: Luode  
Vesistön nimi: Kiiminkijoki  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.