

4h,k,kh, 80,5 m<sup>2</sup>, 84 000 €

Kerrostalo, Kemi, Sauvosaari, Valtakatu 40 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ville Karvonen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 519 5003  
Gsm: 010 258 7131

OP Koti Kemi Oy LKV



Siistikuntoinen kolmen makuuhuoneen asunto keskustan palveluiden tuntumassa. Pintaremontti sekä keittiöremontti tehty 2018-2019!

Taloyhtiössä tehty mm. vesikate uusittu sekä viemäriverkosto sukutettu!

Hyvät ulkoilumahdollisuudet lähellä, jälle pääset hiihtämään helposti sekä puistoalueet ovat pienen kävelymatkan päässä.

Sovi esittely!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	649372	Velaton hinta:	84 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kemi Sauvosaari</a> Valtakatu 40 A, 94100 Kemi	(Myyntihinta 74 260,07 € + Velkaosuus 9 739,93 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 260,07 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	9 739,93 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kh	Neliöhinta:	1 043,48 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	401,54 € / kk (Hoitovastike 307,51 € / kk + Rahoitusvastike 94,03 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, tapetti. Olohuone: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 3: laminaatti, tapetti. Kylpyhuone: laatta, laatta. Wc: muovimatto, maali.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Valtakatu 40</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arenna
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Sauna- ja pesuhuone uusittu 2001-2002. LVI-verkosto uusittu kokonaan pintaan 2003. Pesutupa ja pesukone uusittu 2005. Kellarin runkoviemärit uusittu 2005. Ikkunoiden tiilikorjaus 2008. Parveke- ja julkisivukorjaus sekä pohjaviemäriin muutostyö 2009. Lukostojen uusiminen 2009. Rännine ja syöksytörmien uusiminen 2014. Auton lämmitystolppien uusiminen ja piha-alueen korjauksia 2015. Vesikatteen uusiminen 2016. Viemäriverkoston puhdistus ja kuvaus 2017. Viemäriverkoston sukitus 2018. . Asunnon remontit: Keittiöremontti (2018-2019), pintaremontti (2018-2019). Kylpyhuoneremontti, vuodesta ei tarkkaa tietoa
Tulevat remontit:	Päätetyt: PTS-suunnitelma saatavilla Kemin OP-Kiinteistökeskuksesta.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 264,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut kävelymatkan säteellä!.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.