

4h,k,rt,khh,kph,s,2wc, 145,0 m², 425 000 €
Omakotitalo, Savonlinna, Pihlajaniemi, Antti Paavonpojan katu 5

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Savonlinna

Olavinkatu 49, 57100
SAVONLINNA
Puh: 010 255 2222

“ Utta vastaavassa kunnossa oleva kaupunkikoti, jossa oma ranta ja rantasauna! Laatumateriaaleista rakennettu talo tarjoaa asumismukavuutta ja edulliset asumiskustannukset vaativallekin perheelle.

Huippunopea kuituyhteys mahdollistaa sujuvan etätyöskentelyn oman kodin ja rantamaiseman rauhassa.

Oma 1563 m² tontti avautuu järvimaisemaan ilta-auringon suuntaan. Helppohoitoinen hyvin suunniteltu piha, jossa autokatos kahdelle autolle. Tilavat terassialueet ulkoilmaelämään.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 649498
Sijainti: [Savonlinna Pihlajaniemi](#)
Antti Paavonpojan Katu 5, 57600
Savonlinna
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , rt , khh , kph , s , 2wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 145,0 m²
Kokonaispinta-ala: 166,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2011
Käyttöönottovuosi: 2011
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 425 000 €
Kiinteistövero: 782,44 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 782,44 Eur/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Suurelementtirakenne Pintamateriaali: Keittiö: tapetoidut-maalatut seinät, laattalattia. Olohuone: maalatut seinät, laminaattilattia. Makuuhuone 1: maalatut seinät, laminaattilattia. Makuuhuone 2: tapetoidut-maalatut seinät, laminaattilattia. Kodinhoituhuone: maalatut seinät, laattalattia. Sauna: paneeliseinät, laattalattia. Kylpyhuone: kaakeliseinät, laattalattia. Eteinen: maalatut seinät, laattalattia. Wc: maalatut-kaakeloidut seinät, laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. konesaumattu peltikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi torni Bosch, pakastekaappi torni Bosch, erillisuuni, liesitaso induktio, liesituuletin, mikroaaltouuni integroitu, astianpesukone integroitu, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali levy pintaiset työtasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna 2 kpl, sähkökiuas sisäsaunassa, puukiuas rantasaunassa, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku 2 kpl, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä khh:ssa, lattialämmitys kaikissa päärakennuksen tiloissa, poreallasvalmius kph:ssa (sähköt ja vesi).
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-16-150-3
Tontin pinta-ala:	1 563,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	, 150:3
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 390,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Savonlinnan kaupunki
Rakennukset:	rantasauna 15 m ² 2011, autokatos/varasto 36 m ² (lämmin varasto 9 m ² , kylmä 5 m ²) 2011

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: K-market jossa postin palvelupiste 1,9 km. Koulut: 1,8 km. Päiväkoti: 1,9 km. Liikenneyhteydet: 300 m bussipysäkille
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Loiva lapsiystävällinen hiekkaranta
Suunta: länsi-luode
Vesistön nimi: Saimaa - Pihlajavesi

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.