

4h,k,s, 102,5 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Omakotitalo, Pyhäjärvi, Sinkkitie 1

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

Heidi Kesänen  
Myyntineuvottelija

Puh: 050 476 2138

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Ylivieska



Jos arvostat rauhallista asumista, tässä sinulle oiva koti viihtyisällä alueella. Tontilla asuinrakennuksen lisäksi aitta-/varastorakennus. Keskustan palvelut n 4 km:n päässä.

Ota yhteyttä ja sovi esittelystä!

**Asunnon perustiedot**

**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	649560	Myyntihinta:	49 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pyhäjärvi</a> Sinkkitie 1, 86900 Pyhäkumpu	Kiinteistövero:	156,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 156€/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	102,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	143,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Maalattu 2014
Keittiön kuvaus:	Kylmiö, liesituuletin, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	626-402-32-198
Tontin pinta-ala:	2 036,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	SINKKITIE 1,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 407,2 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Pyhäjärven kaupunki
Rakennukset:	Varasto/aitta, 18m <sup>2</sup>

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.