

4 mh, oh, k+rh, tkh, khh,pkh, psh, s, 3xwc, ask.h., 187,0 m<sup>2</sup>, 269 000 €



Omakotitalo, Varkaus, Turjanvirta, Turjanvirrantie 61



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Veli-Matti Kilpeläinen  
Ylempi kiinteistönvälittäjä YKV,  
LKV, kaupanvahvistaja

Puh: 0400 870 700

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,  
Varkaus

“ Arkkitehdin suunnittelema täystiilitalo omarantaisella, isolla 4800 m<sup>2</sup> tontilla Turjanvirran rannalla. Talo lämpiää sähköllä ja lisäksi siellä on varaava takka, leivinuuni ja ilmalämpöpumppu. Höylähirsisessä rantasaunassa saat makoisat löylyt ja omalta laiturilta voit pulahtaa veteen. Tontilla on lisäksi talousrakennus, jossa autotalli ja -katos.

Piha oikea puutarhaharrastajan unelma, sieltä löytyy kasvimaa ja -kasvihuone, valmiina ovat myös istutuslavat. Omenapuut ja marjapensaat tuottavat oman satonsa.

Isolla pihalla on myös reilusti tilaa lasten temmeltää.

Tällaisia kohteita on harvoin tarjolla, omarantainen tontti ja keskustaan on kuitenkin vain kolmisen kilometriä.

Sovi oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	649815	Myyntihinta:	269 000 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus</a> Turjanvirta Turjanvirrantie 61, 78900 Varkaus	Kiinteistövero:	581,14 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 581,14 € Kausisähkö, varaava lattialämmitys (yösähköllä) niissä tiloissa, joissa laatoitettu lattia. Lisäksi kattolämmitys niissä tiloissa, joissa parkettilattia. Tilakohtaiset termostaatit. Sähkölämmityksen lisäksi mahdollisuus puulämmitykseen, varaava takka ja leivinuuni, lisäksi ilmalämpöpumppu. Kunnan vesi- ja viemäriliittymä, lisäksi oma kaivo, jonka vettä käytetty mm. puutarhan kasteluun
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4 mh , oh , k + rh , tkh , khh , pkh , psh , s , 3xwc , ask.h.		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	187,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	296,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Vaihdoissa on mahdollista ottaa rivitalo 2-3h+k+s
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. lisäksi varaava takka, leivinuuni ja ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: laatta, lasikuitutapetti. Olohuone: + rh, vin. korkki, tapetti, katot maalattu 2019. Makuuhuone 1: tapetti/maali, parketti. Makuuhuone 2: - 4, tapetti/maali, parketti, yhden makuuhuoneen katto maalattu. Kodinhoituhuone: laatta, maalattu lasikuitutapetti. Sauna: laatta, paneloitu. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laatta, lasikuitutapetti. Askarteluhuone: laatta, maalattu lasikuitutapetti. Wc: x 3, laatta, laatta. Takkahuone: laatta, lasikuitutapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. uusittu v. 2009 Ruukki (takuu 15 vuotta), aluskate on
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi täyskorkea, uusittu, pakastekaappi, erillisuuni Electrolux, kiertoilmauuni, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni 2014-2015 entinen takka, astianpesukone Bosch, uusittu, pöytätaojen materiaali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökivas, kylpyhuone, erillinen wc x 3, laatta, laatta, suihku, amme + suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kosteissa tiloissa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, ulkovarasto, vaatekomoita

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	915-414-1-44
Tontin pinta-ala:	4 800,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Suvantola, 1:44
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m <sup>2</sup> . asuinrakennus, 296 m <sup>2</sup> kokonaisala, 187 m <sup>2</sup> krs-ala, alakerran ala 109 m <sup>2</sup> autotalli/varasto, 60 m <sup>2</sup> rakennusala, 41 krs-ala rantasauna, 44 m <sup>2</sup> rakennusala, 20 krs-ala
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Varkauden kaupunki
Rakennukset:	Autotalli/-katos, 2 varastoa, noin 60 m <sup>2</sup> , rantasauna, n. 44 m <sup>2</sup> , höylähirsi, harjakatto/huopa, sähköt ja vesijohto.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Ruokakauppa noin 1,5 km, Prisma noin 3 km. Koulut: Repokankaan koulu. Päiväkoti: Yksityinen päiväkoti noin 2 km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Turjanvirta

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.