

2h, k, kh, s, 45,0 m², 94 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Palokka, Aapelinpolku 4 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Anu Paajanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 341 0665
Gsm: 050 341 0665

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Jyväskylä Palokan keskus



Tämä koti on viihtyisä ja helppo. Sinulle ensiasunnon ostaja tai jos luovut omakotitalosta ja haluat päästä helpommalla. Pohjaratkaisu mitä parhain, keittiö avautuu olohuoneeseen. Helppohoitoinen takapiha ilta-auringon puolella. Kannattaa lähteä katsomaan ja ihastumaan! Ilmalämpöpumppu!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	650306
Sijainti:	Jyväskylä Palokka Aapelinpolku 4 C, 40270 Palokka
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kh , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1989
Käyttöönottovuosi:	1989
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	94 000 € (Myyntihinta 91 845,83 € + Velkaosuus 2 154,17 €)
Myyntihinta:	91 845,83 €
Velkaosuus:	2 154,17 €
Neliöhinta:	2 088,89 € / m ²
Yhtiövastike:	149,85 € / kk (Hoitovastike 105,75 € / kk + Rahoitusvastike 44,10 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Yhtiö on valmistunut ennen 1995 asbestikartoitusta ei ole tehty.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, osittain tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia laminaatti, seinät maali. Olohuone: lattia laminaatti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia laminaatti, seinät tapetti/maali. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia laminaatti, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi Bosch, liesituuletin, astianpesukone 2018, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	komerot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ollilan Koivupuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Suvi Manerus 045 867 6995
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 14 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kattotuolien vahvistus/korjaus 1995, salaojituksen osittainen uusiminen 1999, jätekatoksen rakentaminen 2004, antennin ajantasaistaminen 2004, julkisivumaalaukset 2004-2005, ulko-ovien lukkojen uusiminen 2012, kattojen pesu ja desinfiointi 2013, C-talon takapihan vesikourut ja alastulot 2015, piha-alueen muotoilu 2014/2015, salaojat A-talon päätyyn 2015, salaojat leikkipaikan/penkereen väliin 2015, A-talon alapohjan remontti 2015, A-talon takapihan vesikourut ja alastulot lisätty alastuloja 2 kpl ja sadevesiviemärit 2015, A-talon jäätymisvahingon korjaus sekä putkiston eristys 2016, Tv-päävahvistimen asennus 2016, huoneiston vesivahingon korjaaminen 2016, parvekeovien asennus (3+4) 2017/2018, A ja C talo vesikourujen ja alastulojen uusinta 2017, liittymien päällystys 2017, B- ja C-talojen viemäreiden kannatuksien korjaaminen ja eristämien 2018, B- ja C talojen hiekan vaihto lecasoraksi 2018
Tulevat remontit:	Katon huolto.
Energialuokka:	G (2013) 450
Tontin koko:	4 642,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki/kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Palokan keskusta S-market noin 2 km. Koulut: Noin 2 km.
Päiväkoti: Useit alueella. Liikenneyhteydet: Linja-autot

Muut lisätiedot

Näkymät: Olohuone ja keittiö Apelinpolulle päin, makuuhuone etupihalle

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.