

4h,k,tkh,s, 110,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Imatra, Saareksiinmäki, Liisankatu 20

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra

Einonkatu 6, 2.krs, 55100 IMATRA/
Puh: 0102585161



Tilava omakotitalo loistavalla sijainnilla aivan Imatrankosken keskustan tuntumassa, mutta kuitenkin suojaisalla ja rauhallisella paikalla. Taloa on remontoitu osittain ja pihaa kunnostettu viihtyisäksi ja helppohoitoiseksi. Erillinen reilun kokoinen autotalli/varastorakennus.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	650331
Sijainti:	Imatra Saareksiinmäki Liisankatu 20, 55100 Imatra
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h , k , tkh , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	120,5 m ²
Rakennusvuosi:	1979
Käyttöönottovuosi:	1979
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	129 000 €
Kiinteistövero:	150,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: noin 150,- Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Ikkunat ja ulko-ovet uusittu v. 2005. Lämmityskattila ja patteritermostaatit uusittu v. 2007. Katto uusittu v. 2010. Pintaremontteja tehty v. 2014-2018. kph/s remontoitu v. 2014. Wc remontoitu v. 2015. Keittiökalusteiden ovet maalattu (uusittu v. 2009), yläkaapistot purettu, lavuaari, hana, tasot, hyllyt ja välitilan laatat uusittu v. 2018.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. /sähköllä lattialämmitys kph., Öljysäiliön sijainti: Lasikuitusäiliö tallirakennuksessa, Kattilan valmistusvuosi: Öljykattila uusittu v. 2007

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti/tapetti. Olohuone: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 3: laminaatti/tapetti. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: laatta/tapetti. Wc: muovimatto/paneeli+tapetti. tkh: laatta/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Kate uusittu v. 2010.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, pöytätasojen materiaali tammi. Keittiötä remontoitu v. 2018
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas v. 2014, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kph, kiinteät valaisimet. kph remontoitu v. 2014, vesieriste on asennettu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	500,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	153-13-76-2-L1
Tontin pinta-ala:	1 035,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 19.4.2039
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Imatran kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Imatran kaupunki
Rakennukset:	Autotalli/varastorakennus (kylmä). Kerrosala 43,5 m ² .

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa Imatrankoski, K-Market Lappeentie. Koulut: Imatrankosken koulu. Päiväkoti: Mikonpuiston päiväkoti. Palvelut Imatrankoskella.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:

Ei luokiteltu

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.