

1h,kt,alk, 29,5 m<sup>2</sup>, 159 500 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Keskusta, Kilpisenkatu 6 AS

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Jyväskylä Kauppakatu 22

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä  
Puh: 010 256 5950

“ Tässä kodissa on kaikki kaksion ominaisuudet, tilava 7,7 m<sup>2</sup> alkovi on kuin makuuhuone ja asunnon neliöt on muutenkir hyvin suunniteltu. Kirkkopuiston kupeeseen on juuri valmistunut tyylikäs ja nykyaikainen Reimari. Nautiskelijan Reimarissa on kaikki palvelut käden ulottuvilla ja joku on miettinyt valmiiksi miten koti toimii. Lattiasta kattoon ulottuvat isot ikkunat tuovat luonnon valon sisälle. Olisiko aika asettua aloilleen kotikaupungin kauneimmalle paikalle. (Huoneisto on yhtiöjärjestyksen mukaan 1h+alkovi+kt).

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	650482	Velaton hinta:	159 500 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Keskusta</a> Kilpisenkatu 6 As, 40100 Jyväskylä	(Myyntihinta 73 049 € + Velkaosuus 86 451 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	73 049 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	86 451 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt , alk	Neliöhinta:	5 406,78 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	109,15 € / kk (Hoitovastike 109,15 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	29,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Kaapeli tv ja laajakaista maksu 9€/as/kk. Rahoitusvastikkeen korko 72,28 €/kk. Rahoitusvastikkeen korko ja lyhennys 10/2021 alkaen 392,35 €.
Kokonaispinta-ala:	29,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	6/8		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeiden lasiseinät maalattua alumiiniprofiilijärjestelmää lasit laminoitua turvalasia. Parvekeseinät osittain avattavissa. Ranskalaisissa parvekkeissa kaiteina kirkas laminoitu lasikaide. 6.-7. krs kaiteet maalattuja metallipinnakaiteita, 7. krs terassit varustetaan siirtolasiseinillä. Viherhuoneissa eristämättömät lasiseinät.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Yhtiön toimiala on omistaa ja hallita Jyväskylän kaupungin 1. kaupunginosan 9. korttelin tontilla nro 14 sijaitsevaa oheiseen karttaliitteeseen merkittyä määräosaa (31/100) ja sille rakennettavan rakennuksen asuinrakennusosaa hallinnanjakosopimuksessa sovitusti sekä yhteisiä tiloja määräosan mukaan. Lisäksi yhtiön toimialana on omistaa 470 kappaletta Kiinteistö Oy Jyväskylän Reimarin Huolto -nimisen yhtiön B-osakkeita, jotka yhdessä toisten osakkeiden kanssa oikeuttavat hallitsemaan korttelin 9 huoltopihaa. Yhtiö maksaa Kiinteistö Oy Reimarin Huolto -yhtiölle sen yhtiöjärjestyksen mukaan määräytyvää vastiketta.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Seinät maalataan, lattiaan valkolakattu tammiparketti. Olohuone: seinät maalataan, lattiaan valkolakattu tammiparketti. Eteinen: seinät maalataan, lattiaan valkolakattu tammiparketti.
Katto:	Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, mikroaaltouuni, astianpesukone. Kadunpuoleisten ja 7.krs asuntojen koneet integroidaan kalusteisiin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Kilpisenkadun Reimari</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, irtainvarastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 28 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2013) Et-luku 122
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupungin rakennusvalvonta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

---

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut vieressä.

### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.