

3 h,k,Sa, 74,0 m², 87 000 €
Kerrostalo, Loimaa, Kalevalankatu 9 as 1

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Hannu Einola
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 536 547
Gsm: 0400 536 547

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenkatu



Loimaa Kalevalankatu 3 h,k,Sa 74 m² Oikein siisti saunallinen asunto keskustan hissitalossa. Keittiö uusittu, parkettilattiaa ja tilavalle lasitetulle parvekkeelle käynti sekä olohuone saunalta. Hintaan sisältyy oma verkkotalliosake. Hp yht 87.000,- H Einola 0400-536547.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	650530	Velaton hinta:	87 000 €
Sijainti:	Loimaa Kalevalankatu 9 As 1, 32200 Loimaa	(Myyntihinta 87 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	87 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	3 h , k , Sa	Neliöhinta:	1 175,68 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	236,80 € / kk (Hoitovastike 236,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Lämpö sisältyy hoitovastikkeeseen, Käyttösähkö mittarin mukaan, Verkkotalliosakkeen vastike 8,80/ kk (11 m ²)
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	pitkä parveke, jonne käynti olohuoneesta sekä pesuhuoneesta
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Hyvä talo ja hyvä siisti saunallinen asunto hissitalossa keskeisellä paikalla, suurelle lasitetulle parvekkeelle 2 käyntiä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, mm keittiö uusittu n v -10
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. betonielementti/ tiilipinta Pintamateriaali: Keittiö: lattia/ laminat v -10. Olohuone: lattia/ mos.parketti. Makuuhuone 1: lattia/ muovimat. Makuuhuone 2: lattia/ muovimat. Sauna: lattia/ muovimat. Kylpyhuone: lattia/ muovimat, seinä/ laatta. Eteinen: lattia/ mos.parketti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin toimintakunto ?, sähköliesi vm noin -15, astianpesukone vm noin -10, kaapistot uusittu n v -10, kiinteät valaisimet. Tilava keittiö avautuu myös oh:een, myös pöytätasot ja kalustevaälilaatoitus uusittu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna peruskunto, sähkökiuas, kylpyhuone seinät laatta, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. myös pesuhuoneesta kivasti käynti suurelle parvekkeelle

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Loimaan Kalevalankatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Levonen 02- 762 4499
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl, autokatospaikkoja 9 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	SSP Kaapelti tv v -04, IV kanav puhd ja säätö v -07, Autokatoksen kunnostaminen v -07, Osan parvekkeiden huoltomaalaus v -10, Ikkunoiden ja parv.ovien uusiminen v -13, IV kanavien puhd ja säätö v -13, Etupihan salaojien kuvaus ja tark. v -14, Savunpoistoluukun uusiminen v -14, Etupih asfaltointi ja kaivojen kansistojen uusiminen v -14, Väestönsuojan huolto v -16.
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä korjauksia
Energialuokka:	F (2018)
Tontin koko:	1 374,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Loimaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ihanteellinen sijainti, suurmarketit n 300 m, tori ja keskustan palvelut n 300 m. Saat Loimaalta tänä päivänä lähes kaiken tarvitsemasi. Oopperataloa ei ole, mutta erilaisia musiikkitapahtumia vaikka muille jakaa. Koulut: ala-aste noin 50 m, paljon eri alojen oppilaitoksia 1-3 km etäisyydellä. Päiväkoti: noin 400 m. Eli tämän siistin saunallisen asunnon hintap 87.000,- euroa sisältäen verkkotaliosakkeen.

Muut lisätiedot

Näkymät: itä-kaakko-etelä

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.