

3h,k,khh,tkh,s + 1h,tupak, 171,0 m², 198 000 €

Omakotitalo, Rovaniemi, Ylikylä, Raanionkangas 8

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Rovaniemi

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI
Puh: 010 2539 307

“ Omalla reilun kokoisella tontilla, kauniissa maisemissa sijaitseva omakotitalo. Alakerrassa avarat oleskelutilat, katto korotettu. Pintoja päivittämällä teet tästä mieleisen kodin ja lisätilaa saat rakentamalla yläkertaan kaksi makuuhuonetta lisää. Toisen yläkerran huoneen ja wc:n rakennustyöt on jo aloitettu. Hoidettu puutarhapiha, jossa mm. huvimaja ja grillikatso. Lasitettu terassi ja autokatos.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 650590
Sijainti: [Rovaniemi Ylikylä](#)
Raanionkangas 8, 96800
Rovaniemi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , khh , tkh , s + 1h , tupak
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 171,0 m²
Kokonaispinta-ala: 189,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1995
Käyttöönottovuosi: 1995
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 198 000 €
Kiinteistövero: 461,26 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 461,26 €/vuosi 2018
Sähkölämmitys, keskimääräinen
kulutus sisältäen taloussähkön n.
23 000 kWh/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Rakennuksen pieni asunto (36 m2) on vuokrattu. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja kirjallinen. Yläkertaan on mahdollista rakentaa kaksi makuuhuonetta ja wc hakemalla rakennuslupa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	E (2013) E-luku 308
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Asuintilat: Lattiat: muovi, seinät: maali/lasikuitutapetti/tapetti/th puolipaneeli. Kosteat tilat: Laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin (hormiin), mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, amme, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä (khh), lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-401-45-97
Tontin pinta-ala:	1 472,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Palokangas, 45:97
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Rovaniemen kaupunki
Rakennukset:	Autokatos ja varasto (kylmä), huvimaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut n. 5 km. Koulut: Ylikylän koulu (evakossa Keltakangas 1/Kairatie 75). Päiväkoti: Ylikylän päiväkoti ja Touhula Vekarakylä n. 2,5 km. Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne Ylikyläntieltä
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.