

6h, k, khh, 2 kph:ta, s, 2 wc:tä, 228,0 m², 398 000 €

Omakotitalo, Rauma, Tuomoniemi, Ruonajärventie 12

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Marko Aalto
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 044 731 7411
Gsm: 044 731 7411

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma

“ Mahtavalla etelärinnetontilla tilava ja todella kodikas neljän makuuhuoneen koti. Hyvä pohjaratkaisu, jossa mm. kolme wc:tä, tilavat kylpyhuone- ja saunatilat, josta kulku isolle terassille, iso keittiö ja sen yhteydessä ruokailutila. Maalämpö ja kaksi tulisijaa, lämmin autotalli ja alustassa runsaasti varastotilaa. Hieno etelärinteinen tontti, jossa viherpihaa, tilaa puutarhalle ja harrasteille tai lasten leikeille. Lähellä uusi kauppa ja juuri valmistuva ala-asteen yksikkö.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	650658	Myyntihinta:	398 000 €
Sijainti:	Rauma Tuomoniemi Ruonajärventie 12, 26200 Rauma	Kiinteistövero:	550,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 550 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h , k , khh , 2 kph:ta , s , 2 wc:tä		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	228,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	228,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Etupiha ja talon reunustat viimeistelty kivettämällä. Talon eteläsivu maalattu 2018 ja samalla uusittu parvekkeen lattialaudoitus ja kaiteet. Takapihalla puulämmitteinen palju ja upea etelärinteinen puutarhapiha. Eteläseinustalla iso terassi ja kakkoskerroksessa tilava parveke. Talon kellarikerroksessa paljon varastotilaa ja lämmin työhuone/tekninen tila. Takapihalla vanha kaivo, josta saa haluttaessa esim. kasteluveden.
Asumnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Ruokailutilassa ja olohuoneessa varaavat takat. Autotalli lämpenee ilmalämpöpumpulla

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia laattaa, seinät maalattu. Olohuone: lattia parkettia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattia parkettia, seinät maalattu. Makuuhuone 2: lattia laminaattia, seinät maalattu. Makuuhuone 3: lattia laminaattia, seinät maalattu. Kodinhoituhuone: lattia laatoitettu, seinät maalattu. Sauna: lattia laatoitettu, seinät paneloitu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia laattaa ja parkettia. Wc: laatoitettu, seinät paneelia. makuuhuone 4: lattia laminaattia, seinät maalattu. pukuhuone: lattia laattaa, seinät paneelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, keraaminen liesi, astianpesukone integroitu, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas hetivalmis kiuas, kylpyhuone, erillinen wc kolme erillistä wc:tä, suihku, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa, lattialämmitys koko talossa.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, ulkovarasto

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-19-1903-4
Tontin pinta-ala:	1 405,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rauman kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Rauman kaupunki
Rakennukset:	Autotalli/autokatos. Talli 28m ² ja katos 18m ² . Autotallin lämmitys ilmalämpöpumpulla

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palveluihin noin 2-3km, kauppa noin 1km, merenrantaan noin 1 km,. Koulut: Ala-aste noin 1 km, yläaste noin 2 km. Päiväkoti: Noin 1 km. Liikenneyhteydet: Hyvä yhteys keskustan suuntaan ja Pohjoiskehää 8-tielle

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.