

5mh,k,rt,oh,s,kph,ph,3wc,at, 247,9 m<sup>2</sup>, 448 000 €

Omakotitalo, Lahti, Jalkaranta, Eeronkatu 4

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Marita Juselius-Ahtiainen  
myyntineuvottelija

Puh: 040 500 5041  
Gsm: 040 500 5041

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,  
Lahti

“ Tilava omakotitalo unelmasijainnilla Jalkarannassa. Kaunis Vesijärvelle antava aurinkoinen rinnetontti. Rauhallinen sijainti, ulkoilureitit ja koulut lähellä. Vankkarakenteinen kivitalo, jota uudistettu varsin runsaasti vuosien varrella. Onko tämä Sinun tuleva kotisi.

#### Tehdyt korjaukset:

1970-1980 laaja-alainen pintaremontti keskikerroksessa ja osittain yläkerroksessa, lähes kaikkiin ikkunoihin lämpölasit tai muuten 3-kertainen lasirakenne, 2003 käyttövesijärjestelmän putkiremontti, osittainen lämmitysjärjestelmän remontti, 2008 pohjakerroksen täydellinen remontti sisältäen saunatilat ja myös autotallin, 2008 tiilikaton uusiminen, 2009 salaojien ja hulevesijärjestelmän uusiminen, sokkeliremontti (Isodren-levytys), 2010 ulkomaalaus, räystäiden alapuolinen laudoitus, ulkoikkunoiden ikkunapenkkin pellytyksen uusiminen, 2014 päärapun ja molempien terassien kunnostus, 2015 autotallin oven uusiminen kaukosäätimellä automaatti nosto-ovi, 2011-2016 kaikkien ikkunoiden kunnostus ja tiivistys, osittainen pintaremontti keskikerroksessa, 2016 viemäriremontti sukutusjärjestelmällä (pohjana ehjä valurautaputkisto), 2017 kaukolämmön talokohtaisen lämmönjakajan uusiminen 2018 sähkökiukaan uusiminen. Radonmittaus tehty.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	651076
Sijainti:	<a href="#">Lahti Jalkaranta</a> Eeronkatu 4, 15900 Lahti
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5mh , k , rt , oh , s , kph , ph , 3wc , at
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	247,9 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	295,8 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1956
Käyttöönottovuosi:	1956
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	448 000 €
Kiinteistövero:	608,67 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 608,67 euroa Kaukolämpö 3.897,90€/2018, 324,75€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kaukolämmön ja käyttövesiliittymän tonttivedot uusittu 2019.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, kuntotarkastus tehty 12.3.2019
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. betoni Pintamateriaali: Sauna: paneloitu. Kylpyhuone: laatoitettu. Huoneet: Lattiat tammiparkettia, yläkerta korkkimatto, seinäpinnat maali/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone uusittu 2019, kiinteät valaisimet, pöytätaidojen materiaali ikilevy, Lattiat tammiparkettia ja seinäpinnat maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 3 kpl, suihku 2 kpl, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköllä saunan pukuhuone, pesuhuone, pohjak.aula.
Säilytystilojen kuvaus:	Ullakkovarastoa 2 kpl, puuvarasto 2 kpl, lämmin at

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-33-779-2
Tontin pinta-ala:	1 553,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 180,0 m <sup>2</sup> . Omistajan mittaama käytetty rakennusoikeus 182,8 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Lahden kaupunki 03-81411

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: S-Kauppa n. 1,3 km, keskustaan n. 3 km. Koulut: Steiner koulu 100 m ja Jalkarannan ala-aste n. 1,2 km. Päiväkoti: Alueella. Ulkoilumaastot vieressä, Vesijärvi lähellä ja näkyvä järvelle. Liikenneyhteydet: Linja-auto
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.