

1h,kt,alk,s, 35,0 m², 174 700 €

Luhtitalo, Kuopio, Lehtoniemi, Kanavanranta 4 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jari Heikkinen
Kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV, insinööri

Puh: 044 3567 999
Gsm: 044 3567 999

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio



Viihtyisä ja tyylikäs koti Kallaveden rannalla, modernissa Asunto Oy Keilanpalatsissa.

Saaristokaupungin kanavanrantaan omalle rantatontille on valmistunut kaksi 3-kerroksista luhtikerrostaloa, jotka molemmat on varustettu hissillä. Kaikissa 36:ssa asunnossa on oma Harvian sauna ja lasitettu parveke henkeäsälpaavan upeilla maisemilla kanavalle. Huoneistojen tilaratkaisut ovat selkeitä ja ajattomia avarien yhteistilojen, sekä rauhallisten makuuhuoneiden yhdistelmiä. Materiaalivalinnoissa ei ole tingitty laadusta ja suunnittelussa on kiinnitetty huomiota asuntojen toimivuuteen monenlaisissa elämänvaiheissa.

Asumisviihtyvyyteen on panostettu myös taloyhtiön yhteisten tilojen osalta: vihreällä piha-alueella sijaitsee grillikatos ja B-talon alakerrassa asukkaiden yhteiskäytössä oleva moderni sauna, josta on käynti rantaan vilvoittelemaan. Jokaisen huoneiston käytössä on lämmin varasto ja samalle tontille rakennetaan autoille katos- ja pihapaikkoja.

Asunnot ovat muuttovalmiita, varaa oma kotisi pian!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	651280	Velaton hinta:	174 700 €
Sijainti:	Kuopio Lehtoniemi Kanavanranta 4 A, 70840 Kuopio		(Myyntihinta 76 108 € + Velkaosuus 98 592 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 108 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	98 592 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt , alk , s	Neliöhinta:	4 991,43 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	206,50 € / kk (Hoitovastike 106,75 € / kk + Rahoitusvastike 99,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	35,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke kanavanäkymillä
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni ja puu Pintamateriaali: Sauna: Lattia:laatta, seinät:tervaleppäpaneeli. Lattiat: Lautaparketti tai vinyylilankku. Seinät: Maali/tapetti. Kylpyhuone/wc: Lattia:laatta, seinät:laatta.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin irtainvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Keilanpalatsi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, grillikatos
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 26 kpl, sähköpistokepaikkoja 21 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaikki alueen palvelut puolen kilometrin päässä. Koulut: Alakoulu: Martti Ahtisaaren koulu. Päiväkoti: Lehtoniemi.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Lounas
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.