

2h,kt,s, 45,0 m<sup>2</sup>, 201 500 €

Luhtitalo, Kuopio, Lehtoniemi, Kanavanranta 4 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jari Heikkinen  
Kiinteistönvälittäjä,  
kaupanvahvistaja, LKV, insinööri

Puh: 044 3567 999  
Gsm: 044 3567 999

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,  
Kuopio

“ Viihtyisä ja tyylikäs koti Kallaveden rannalla, modernissa Asunto Oy Keilanpalatsissa.

Saaristokaupungin kanavanrantaan omalle rantatontille on valmistunut kaksi 3-kerroksista luhtikerrostaloa, jotka molemmat on varustettu hissillä. Kaikissa 36:ssa asunnossa on oma Harvian sauna ja lasitettu parveke henkeäsälpaavan upeilla maisemilla kanavalle. Huoneistojen tilaratkaisut ovat selkeitä ja ajattomia avarien yhteistilojen, sekä rauhallisten makuuhuoneiden yhdistelmiä. Materiaalivalinnoissa ei ole tingitty laadusta ja suunnittelussa on kiinnitetty huomiota asuntojen toimivuuteen monenlaisissa elämänvaiheissa.

Asumisviihtyvyyteen on panostettu myös taloyhtiön yhteisten tilojen osalta: vihreällä piha-alueella sijaitsee grillikatos ja B-talon alakerrassa asukkaiden yhteiskäytössä oleva moderni sauna, josta on käynti rantaan vilvoittelemaan. Jokaisen huoneiston käytössä on lämmin varasto ja samalle tontille rakennetaan autoille katos- ja pihapaikkoja.

Asunnot ovat muuttovalmiita, varaa oma kotisi pian!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	651282	Velaton hinta:	201 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Lehtoniemi</a> Kanavanranta 4 B, 70840 Kuopio	(Myyntihinta 74 739 € + Velkaosuus 126 761 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 739 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	126 761 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , s	Neliöhinta:	4 477,78 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	265,50 € / kk (Hoitovastike 137,25 € / kk + Rahoitusvastike 128,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke kanavanäkymillä
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni ja puu Pintamateriaali: Sauna: Lattia:laatta, seinät:tervaleppäpaneeli. Lattiat: Lautaparketti tai vinyylilankku. Seinät: Maali/tapetti. Kylpyhuone/wc: Lattia:laatta, seinät:laatta.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin irtainvarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Keilanpalatsi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, grillikatos
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 26 kpl, sähköpistokepaikkoja 21 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kaikki alueen palvelut puolen kilometrin päässä. Koulut: Alakoulu: Martti Ahtisaaren koulu. Päiväkoti: Lehtoniemi.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Lounas
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.