

3h+k, 79,5 m², 219 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Tikkurila, Esikkotie 1 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Anita Manner
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Sisustaja

Puh: 040 645 2750
Gsm: 040 645 2750

OP Koti Helsinki Oy LKV, Vantaa



Parasta Tikkurilaa! Heti vapaa kolmen huoneen asunto kävelyetäisyydellä Tikkurilan monipuolisista palveluista.

Hyväpohjaisessa asunnossa on reilunkokoiset huoneet ja lasitettu parveke. Makuuhuoneita on kaksi ja toisessa on tunnelmallinen erkkeri. Tilavasta olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle ja upea yksityiskohta on ranskalainen parveke toisella seinustalla. Keittiö ja ruokailutila yhdistyvät kodin oleskelutiloihin. Kodissa on lisäksi tilava kylpyhuone, erillinen wc sekä vaatehuone.

Pintaremontoimalla tämän avaran ja valoisan asunnon saat mieleisesi kodin, jossa asuminen on huoletonta vuosiksi eteenpäin. Tämä koti on täynnä mahdollisuuksia.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu eikä isommista korjauksista ole päätöksiä. Hoitovastike on edullinen, taloyhtiössä on liiketiloja ja päiväkotivuokralla. Asukkailla on käytössään oma kuntoilutila.

Tämä on kaupunkimaista asumista loistavien liikenneyhteyksien äärellä. Tikkurilan ostosmahdollisuudet, kahvilat ja ravintolat kehittyvät kaiken aikaa yhdessä tämän itä-Vantaan keskuksen kanssa.

Tervetuloa tutustumaan uuteen kotiinne! Tiedustelut ja myynti: Anita Manner p. 040 645 2750 tai anita.manner@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	651905	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Vantaa Tikkurila Esikkotie 1 A, 01300 Vantaa		(Myyntihinta 215 364,9 € + Velkaosuus 3 635,1 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	215 364,9 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 635,1 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	2 754,72 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	252,45 € / kk (Hoitovastike 214,20 € / kk + Rahoitusvastike 38,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 1,40€*os, pääomavastike (hissit) 0,25€*osake, vesimaksu 20€/hlö/kk, autopaikka, kylmä 10€, autopaikka, lämmin 15€.
Kerrokset:	3/7		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu länsiparveke josta näkymät etupihalle ja Kielotielle.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Liiketilat ja päiväkotit ovat yhtiön tiloissa vuokralla.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Koivuparketti, seinät maalattu. Olohuone: Koivuparketti, seinissä tapetti, maali ja puolipanelointi. Makuuhuone 1: Koivuparketti, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: Koivuparketti, seinät tapetoitu. Kylpyhuone: Laattalattia, seinissä paneelia ja laattaa. Wc: Laattalattia, seinissä puolipaneeli ja maalaus.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa. Tasakatto/pulpettikatto. Kuntotarkastettu v. 2018.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, vintti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Esikkopuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Uudenmaan Isännöintipiste Oy Hannu Mäkelä p. 09 838 6700
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, vinttikomerot, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 68 kpl
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Mm.2018 Pihavalojen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainoitus, katon kuntotarkastus. 2017 Ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus ja sääto. 2016 Pihavarasto siirretty pyöräsuojaan, pihavalaistus kunnostettu, kiinteistölukkojen sarjoitusten muutos, pihakalusteiden uusiminen, C-portaan pihakannen kunnostus. 2015 Pesulan kunnostus. 2014 Yhteistilojen valaistuksen uusiminen sieältäen porraskäytävät ja kaikki kellaritilat. 2013 Salaojat ja perusvesipumppu, elementtisaumojen uusiminen, hissien uusiminen, Welho/DNA taloyhtiölaajakaistaliittymä. 2012 Uusi varasto. 2010 Pihojen kunnostus. 2009 Parvekekorjaukset. 2006 Kaukolämmönsiirtimien uusiminen, ikkunoiden uusiminen. 2004 Parvekeovien uusiminen. 2002 Kattojen, peltiseinien ja terassien korjaus sekä kattojen jatkaminen ja terassien lasittaminen. 2001 Rakennuksen alapohjan tuuletuksen parantaminen. 1999 Saunat uusittu, elementti- ja ikkunasaumojen uusiminen sekä myrskypelttien asennus.
Energialuokka:	D (2007)

ET-luku 162
Tontin koko: 6 513,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Vantaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Tikkurilan eriomaiset ja monipuoliset palvelut kävelymatkan päässä. Koulut: Alueella on useita kouluja. Päiväkoti: Alueella useita päiväkotia, myös ruotsinkielisiä sekä montessoripäiväkoti. Tikkurilan urheilupuistossa on urheilutalo, keilahalli, biljardisali, kaksi jäähallia, uimahalli sekä lukuisia ulkokenttiä. Lähistöllä on Hiekkaharjun liikuntapuisto, jonka lähellä on golfkenttä. Liikenneyhteydet: Tikkurilasa on Suomen toiseksi vilkkain juna-asema josta pääsee kehärataa pitkin nopeasti Helsingin keskustaan, lentokentälle sekä länsi-Vantaalle. Kaukojunat Tampereen suuntaan pysähtyvät myös asemalla. Omalla autolla liikkuvalla Lahdentie ja Tuusulanväylä sekä kehä kolme ovat lähellä. Monipuoliset bussiyhteydet.

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat länteen ja pohjoiseen. Näkymät etupihalle ja Kielotielle.
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.