

4mh,oh,k,2wc,2vh,khh,ph,s,at, 176,0 m², 265 000 €

Omakotitalo, Iisalmi, Marjahaka, Lakkakuja 8

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Ulla Miettinen
Myyntineuvottelija

Puh: 040 652 7898

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Iisalmi

“ Aivan upea koti, jossa todellakin tilaa isommallekin perheelle. Sijainti suositulla Marjahaan pientaloalueella, josta poikke: perheen ja koirien kanssa Paloisvuoren metsäpoluille hetkessä. Paloisvuorelta löytyy myös Menestyksen portaat, joissa kunto kohoaa mukavasti ja metsän rauhassa mieli lepää. Sen jälkeen on ihana tulla kotiin ja nauttia saunan lämmöstä ja takkatulen loimusta. Vuokratontti, joka on lunastettavissa omaksi, rajoittuu Puolukkapuistoon. Tuleppa pian katsomaan löytyikö juuri uusi kotosi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	652069	Myyntihinta:	265 000 €
Sijainti:	Iisalmi Marjahaka Lakkakuja 8, 74130 Iisalmi	Kiinteistövero:	335,80 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 335,80 €/2018
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	4mh , oh , k , 2wc , 2vh , khh , ph , s , at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	176,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	247,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Vapautuu: heinäkuu 2019 mennessä		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kokotalon pituinen käyttöullakko, khh katossa kulkuportaat (käyttöullakolla parrut, ei lattiapintaa). Liikunta-alueet lähellä; lenkkeilypolut, hiihtoladut, Paloisvuoren laskettelurinteet, kuntoportaat.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu. vesikiertoinen lattialämmitys, sähkövastus puukattilassa, Kattilan valmistusvuosi: puukattila uusittu 2 v. sitten

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: kaakeli, lasikuitutapetti, maali. Olohuone: kaakeli, lasikuitutapetti, maali. Makuuhuone 1: parketti, lasikuitutapetti, maali. Makuuhuone 2: parketti, tapetti, maali. Makuuhuone 3: parketti, lasikuitutapetti, maali. Kodinhoitohuone: kaakeli, lasikuitutapetti, paneeli. Sauna: kkaakeli, paneeli, paneeli. Kylpyhuone: kaakeli, kaakeli, paneeli. Eteinen: kaakeli, lasikuitutapetti, maali. Wc: kaakeli, kaakeli/lasikuitutapetti. Makuuhuone 4: laatta, tapetti, paneeli. Wc 2: kaakeli, kaakeli, paneeli. Elokuvahuone: laminaatti, tapetti, sisustuslevy. Pieni eteinen: kaakeli, kaakeli/lasikuitutapetti, maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2-3 v. sitten uusittu, rosteri, pakastekaappi 2-3 v. sitten uusittu, rosteri, keraaminen liesi 2-3 v. sitten uusittu, rosteri, liesituuletin, leivinuuni puuuuni, mikroaaltouuni 3-4 v sitten usittu, integroitu, astianpesukone 2-3 v. sitten uusittu, rosteri, kaapistot ruusupuu, kiinteät valaisimet välitilavalaisimet, pöytätasojen materiaali mdf.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku 3 kpl, suihkuseinä, poreallas, peilit, peilikaappi toisessa wc:ssä, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, käyttöullakko koko talon pituudella

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	645,78 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	140-6-137-3,140-6-137-3-L1
Tontin pinta-ala:	1 350,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.3.2050
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Nurmikkopihaa istutuksineen.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 337,5 m2. lisalmen kaupunki.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: lisalmen kaupunki.
Rakennukset:	leikkimökki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ruokakauppa Citymarket 1,5 km, ABC 500 m, posti Citymarket 1,5 km, kirjasto Keskusta 3,5, Kirjastoauto kulkee, terveysasema Keskusta n. 3,5 km. Koulut: Kangaslammen alakoulu 1,3 m. Päiväkoti: Touhula 1.3 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.