

3h,k, 69,0 m², 79 800 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Katajaranta, Poropolku 13 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Rovaniem

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI
Puh: 010 2539 307



Idyllinen avara kolmio Ounasvaaran laidalta! Kauppakeskus, koulut, päiväkot, julkinen liikenne - kaikki nämä tarjolla ihar vierestä. Keittiö ja sisäpintoja uusittu viime vuosina. Koti on tällä hetkellä vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	652098
Sijainti:	Rovaniemi Katajaranta Poropolku 13 A, 96400 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967
Vapautuminen:	Vapautuu: Vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 800 € (Myyntihinta 57 246,64 € + Velkaosuus 22 553,36 €)
Myyntihinta:	57 246,64 €
Velkaosuus:	22 553,36 €
Neliöhinta:	1 156,52 € / m ²
Yhtiövastike:	637,22 € / kk (Hoitovastike 310,50 € / kk + Rahoitusvastike 326,72 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. /puu/tiili Pintamateriaali: Keittiö: Lattiassa vinyylikorke, seinät maali/tapetti. Olohuone ja makuuhuoneet: Lattiassa laminaatti, seinät maali/tapetti. Wc: Lattiassa laatta, seinät maali. Kylpyhuone: Laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin (suodatin), astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc (+ peili ja kylpyhuonekaapisto), suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiväärivaara</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Lappi/isännöinti, Jouni Niemelä, Koskikatu 10, 3.krs, 96200 Rovaniemi, p. 0207 311 360
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kellarikomerot, ulkoiluvälinevarasto, kylmäsäilytystilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 6 kpl, sähköpistokepaikkoja 5 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöön siirtyminen, uusi alajakokeskus 1995. Vesikate uusittu 2001. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2002. Huoneistojen pesutilat korjattu 2009-2010. Iv-kanavien puhdistus 2011. Ulkopuolinen viemäri ja tonttivesijohto uusittu ja pohjaviemäreiden sukitus sekä lukkojen uudelleen sarjoitus 2012. Kylmiön kompressorin uusiminen 2014. Liiketilän ulko-oven uusiminen 2016. Käyttövesijohdot ja viemärit (vesijohtojen, asuntojen kh-tilojen lämpöjohtojen ja sauna- ja pesutilojen lämpöjohtojen uusiminen sekä kerrosviemäreiden kunnostus/sukitus) 2018.
Energialuokka:	F (2013) E-luku 221
Tontin koko:	1 725,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Rovaniemen kaupunki 016 3221

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: K-Supermarket Ounasvaara n. 600 m. Keskustaan n. 2 km.
Koulut: Ounasvaaran peruskoulu n. 400 m. Santasport, Ounashalli,
Ounasvaaran hiihtoladut ja kuntopolut n. 1 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Pohjoinen-itä
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.