

3 mh, k, oh, kph, s, 120,0 m², 198 000 €

Omakotitalo, Raasepori, Tenhola, Skallbölentie 570

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Lillemor Granlund
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 374 0608
Gsm: 044 374 0608

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Tammisaari

“ Mukava ja moderni kesäasunto avaralla pohjaratkaisulla Gennarbyvikenin lähellä. Vanha, vankka hirsitalo joka on siirretty ja pystytetty tontille 2007/2008. Kaikki on uusittu 2007/2008, ainoastaan hirsikehikko on vanha. Viemärijärjestelmä vastaa tämän päivän vaatimukset. Rentouttavaa asumista autotien päässä. Vene ja laiturioikeus suoraan tontin alapuolella, (n. 150 m) Gennarbyvikenissä. - - - Bekvämt och modern sommarstuga med öppenplanlösning invid Gennarbyviken. Gammalt, gediget stockhus som flyttats och uppförts på tomten 2007/2008. Allt är förnyat 2007/2008, endast stockstommen är gammal. Avloppssystemet fyller dagens krav! Bekvämt boende med bilväg fram! Båt och bryggrätt rakt nedanför tomten, (ca 150 m) vid Gennarbyviken

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 652164
Sijainti: [Raasepori Tenhola](#)
Skallbölentie 570, 10520 Tenhola
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3 mh , k , oh , kph , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Kokonaispinta-ala: 155,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2009
Käyttöönottovuosi: 2009
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 198 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: ??

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. Vaha hirsimökki 70-luvulta joka on siirretty uudelle tontille paikkaan 2007/2008. Kattoa on korotettu, uudet kattotuolit + lisää eristetty. Pohjapiirustusta on muutettu alkuperäisestä mökin piirustuksista. Pintamateriaali: Keittiö: Kivilattia, paneeli, lattialämmitys. Olohuone: Puulattia, paneeli, takkavaraus. Makuuhuone 1: Puulattia, paneeli. Makuuhuone 2: Puulattia, paneeli. Makuuhuone 3: Puulattia, paneeli. Sauna: Laatoitettu lattia, paneeli, lattialämmitys. Kylpyhuone: Laatoitettu lattia ja seinät, lattialämmitys. Katettu terassi: n. 35 m2.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. Uusi katto 2007/208
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, Lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-520-1-156
Tontin pinta-ala:	6 513,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Solängen, 1:156
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 450,0 m2. Teoreettinen rakennusoikeus, rakennusmääräyksen mukaan; Yhden asunnon talot 450 m2 + 150 m2 talousrakennus
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Kaavoittamaton Lisätietoja kaavoituksesta: Raaseporin Kaupunki - Raseborgs Stad

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Tenholan kirkonkylä n. 4 km. Tammisaaren keskusta n. 11 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Rantaoikeus Rannan tyyppi: Ei tiedossa Matala, pehmeä pohjainen ranta länteen. Ruoppaus lupa on saatu mutta umpeutunut, pitää hakea uudestaan. Vesistön nimi: Gennarbyviken
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.