

8h,k,wc/kph,wc,s,varasto,autotalli, 175,0 m², 295 000 €

Omakotitalo, Raisio, Ihala, Konsantie 11



Kohdetta myy

Tiina Engblom
Myyntineuvottelija

Puh: 040 556 5552
Gsm: 040 5565552

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenskatu



Raision Ihalassa sijaitseva upea ja persoonallinen omakotitalo omalla tontilla.

Alunperin vuonna 1951 rakennettu koti sijaitsee hyvien yhteyksien päässä ja arjen palvelut ovat ihan kävelyetäisyydellä. Koulukin löytyy ihan kivenheiton päästä.

Tämä iso koti tarjoaa avarat tilat jotka ovat todella monikäyttöiset. Säilytystila ei varmasti lopu kesken. Tähän kotiin mahtuu helpos isompikin perhe! Lisäneliöitä on saatu alakerran tiloista joihin saa helposti esimerkiksi toisen olohuoneen tai vaikka oman elokuvateatterin!

Isolla aurinkoisella takapihalla kelpaa viettää aikaa. Piha on kokonaan aidattu. Katetulla terassilla voi nauttia kesän grillailuhetkistä ilman pelkoa pikkusateesta. Omenapuista voi syksyn tullen kerätä runsaan sadon.

Tule tutustumaan tämän kodin ihaniin yksityiskohtiin kuten omaan viinikellariin!

Mahdollisuus myös vuokraukseen, luottotiedot tarkastetaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	652232
Sijainti:	Raisio Ihala Konsantie 11, 21260 Raisio
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	8h , k , wc / kph , wc , s , varasto , autotalli
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	175,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	200,0 m ²
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1951
Käyttöönottovuosi:	1951
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	295 000 €
Kiinteistövero:	459,02 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 459,02

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Salaojat uusittu -95, Tiilikate uusittu -01, Keittiö uusittu (Ikea) -08, Sauna kunnostettu -09, Taloviemäri ja sadevesiviemäri sekä talovesijohto uusittu -10, Keskikerroksen wc -11, Autotallin luiska -12, Alakerran sähköt -13, Alakerran kamina -13, Ulkomaalaus ja tiilikatteen puhdistus/huolto/käsittely -14, Osa ikkunoista 13-15, Sähköjä, viemäriputkia ja käyttövesiputkia osin uusittu 1990 ja 2000-luvuilla, Maalämpö -16, Piha aidattu (Rakennuslupa on) -16, Osa keskikerroksen ikkunoista uusittu -16,
Energialuokka:	C (2018) Laatimispäivä 18.4.2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Asennettu 2016

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Betoni/puurunko, lautaverhoiltu Pintamateriaali: Keittiö: Lauta, maalatut seinät. Olohuone: Laita, maalatut seinät, tapetti. Makuuhuone 1: Lauta, tapetti. Makuuhuone 2: Laminaatti, tapetti. Makuuhuone 3: Laminaatti, tapetti/maali. Sauna: Laatta, puupaneeli. Kylpyhuone: Laatta. Eteinen: Laatta. Askarteluhuone: Betonilattia, puu/tiili. Wc: Laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Uusittu 2001
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	680-403-3-252
Tontin pinta-ala:	1 612,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Eerola,
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Raision kaupunki

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.