

2h, k ,kph, s, 63,0 m², 112 000 €

Rivitalo, Kokkola, Pohjois-Hakalahti, Gunellinpolku 23 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Mikael Rauma
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 554 0591
Gsm: 010 257 1796

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola



Peruskuntoinen rivitalokoti kivalla rauhallisella paikalla.

Aurinkoinen terassi ja takapiha, lämmityspistokepaikka autolle ja hyvä varasto sisäänkäynnin vieressä.

Pieni ja rauhallinen taloyhtiö.

Sijoittajalle tai omaksi kodiksi ensiasunnon ostajalle.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	652317	Velaton hinta:	112 000 €
Sijainti:	Kokkola Pohjois-hakalahti Gunellinpolku 23 A, 67400 Kokkola	(Myyntihinta 112 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	112 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s	Neliöhinta:	1 777,78 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	138,60 € / kk (Hoitovastike 138,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	63,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Sauna: Lattia laattaa, seinät ja katto panelia. Kylpyhuone: Lattia ja seinät laattaa, katto panelia. kaikissa asuinhuoneissa: parkettilattia, tapetoidut seinät ja panelikatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2017, sähköliesi 2017, liesikupu, liesituuletin talotuuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kph, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Gunellinpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Allan Mattila
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 7 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talojen ulkomaalaus kesä 2006. B-talon etelänpuoleinen kattopelti uusittu kesällä 2009 samalla b-talon raytäslaudoitusta korjattu. Huoneistoissa vaihdettu öljytäytteiset sähköpatterit sekä autolämmitystolpat ja pihavalot uusittu 2013. A-talon peltikaton harjatiiviste uusittu sekä autoparkkipaikat ja pihakäytävä sorastettu ja tasoitettu (kaadot) 2014. Huoneistojen väliaidat kunnostettu 2017.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 040,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Ruokakauppa Lidl, Posti K-Supermarket, Kirjasto Keskuskirjasto, Terveysasema Torkinmäen neuvola ja Pääterveysasema Mariankadulla. Koulut: Torkinmäen koulut ja campus-alue. Päiväkoti: Torkinmäen päiväkoti. Yliopistokeskus, AMK, Centria ja Campus-alue lähellä. Liikenneyhteydet: Hyvät
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät: Mh koilliseen, muut lounaaseen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.