

3h,k,kph,ph,s,2vh,var., 83,0 m², 64 500 €

Omakotitalo, Kuopio, Juankoski, Juanlammentie 85

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Harri Vinni
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +358 50 5623667

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio



Kauniilla paikalla Juanlammen rannalla talo johon käyttövesiputket sekä osa ikkunoista uusittu. Rauhallinen paikka pienelle perheelle tai vaikkapa vapaa-ajan asunnoksi. 2 vaatehuonetta. Viihtyisä pihapiiri jossa mm. terassi ja pressutalli Keskustan palvelut, koulut ja päiväkoti n.2km. Sovi esittelyaika.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 652449
Sijainti: [Kuopio Juankoski](#)
Juanlammentie 85, 73500
Juankoski
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , ph , s , 2vh , var.
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 83,0 m²
Kokonaispinta-ala: 118,0 m²
Rakennusvuosi: 1973
Käyttöönottovuosi: 1973

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 64 500 €
Kiinteistövero: 184,87 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 184,87

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Energialuokka: | Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljy. Öljykattila uusittu -12 ja öljypoltin -13 sekä öljysäiliö -16. Kattilan saa toimimaan sähköllä, ei ole kytketty. |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Kylpyhuone: laatta. Lattiapinnat: laminaatti, muovimatto. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto hieman vuotanut (olohuoneessa pieni jälki) on korjattu. |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, pakastekaappi (arkku), jenkkiakaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Varasto |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 174-401-3-99, 174-401-3-104 |
| Tontin pinta-ala: | 2 690,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Maapohjan tyyppi: Tila |
| Tontin nimi: | Kotikumpu, Lisä-Kotikumpu, |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Kokonaisrakennusoikeus 350,0 m ² . Kuopion kaupunki / rakennusvalvonta |
| Kaavoitustiedot: | Osayleiskaava, rakennuslupa, katselmuksista ja tarkastuksista ei tietoa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki / kaavoitus |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|---|
| Palvelut: | Palvelut: Juankosken keskustan palvelut n.2km. Koulut: 2km. Päiväkoti: 2km. |
|-----------|---|

Muut lisätiedot

| | |
|--------------|---|
| Ranta: | Oma ranta Rannan tyyppi: Lampi Vesistön nimi: Juanlampi |
| Lisätietoja: | Toimittajan kohdetiedot |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.